

CONSORZIO

Villaggio Torre S. Leonardo

PILONE - OSTUNI

**costituito con atto del Notaio Narciso Dott. Ernesto
del 14 dicembre 1977**

**registrato in Brindisi il 19.12.1977 al N. 4774
e trascritto a Brindisi il 28.12.1977 ai NN. 16193/15134**

CONSORZIO

Villaggio Torre S. Leonardo

PILONE - OSTUNI

**costituito con atto del Notaio Narciso Dott. Ernesto
del 14 dicembre 1977**

**registrato in Brindisi il 19.12.1977 al N. 4774
e trascritto a Brindisi il 28.12.1977 ai NN. 16193/15134**

COSTITUZIONE DI CONSORZIO

REPUBBLICA ITALIANA

Quattordici dicembre millenovecentosettantasette in Brindisi nel mio studio.

Avanti a me Ernesto NARCISO, Notaio in Brindisi con studio al Corso Umberto 72; iscritto nel ruolo dei Distretti riuniti di Lecce e Brindisi; senza l'assistenza dei testimoni; avendovi le parti, d'accordo tra loro e col mio consenso, rinunziato.

SI SONO COSTITUITI

(Omissis)

Tutti cittadini italiani.
Delle cui identità personali io Notaio sono certo.

ART. 1. - È costituito tra i componenti un Consorzio di Manutenzione e Servizi riguardante tutti gli immobili ricadenti nella lottizzazione Caroli della Località Pilone di OSTUNI e risultanti dalla planimetria facente parte integrante del regolamento consortile, composto di ventisei articoli che, previa lettura alle parti e approvazione e sottoscrizione delle medesime e di me Notaio al presente atto, si allega sotto la lettera «H». Del medesimo regolamento formano parte integrante le tabelle

indicate rispettivamente con le lettere A e B e dalle quali, oltre i nomi dei proprietari, è possibile rilevare le superfici dei lotti e le quote millesimali loro attribuite; planimetria e tabelle vengono sottoscritte dalle parti e da me Notaio ed allegate unitamente al regolamento.

I lotti interessati sono riportati in catasto al foglio di mappa 2 con le particelle 133, 123, 124, 125, 130, 173, 172, 157, 189, 131, 127, 128, 240, 255, 259, 266, 265, 129, 261, 256, 260, 258, 165, 168, 167, 267, 268, 166, 169, 178, 179, 160, 163, 164, 161, 162, 253, 156, 200, 176, 107, 242, 135, 136, 138, 137, 139, 262, 263, 140, 92, 142, 143, 153, 270, 271, 247, 248, 246, 245, 188, 192, 193, 190, 191, 275, 277, 276, 278, 279, 280, 186, 174, 252, 216, 217, 201, 204, 206, 215, 19, 209, 74, 207, 209, 211, 212, 213, 237, 34, 155, 154, 170, 171, 194, 152, 146, 202, 175, 195, 145, 148, 150, 158, 196, 197, 144, 180, 181, 222, 147, 149, 151, 35, 159, 198.

ART. 2 - Il Consorzio viene costituito in ossequio ai patti e alle norme stabiliti nella convenzione di lottizzazione tra il lottizzante cav. Emanuele Caroli e il comune di Ostuni in data 11 gennaio 1969, reg.ta ad Ostuni il 16 gennaio 1969 al n. 98 trascritta a Lecce il 17 gennaio 1969 ai nn. 2911/3442, con le modalità previste dal D. Lgt. 1° settembre 1918 n. 1446.

ART. 3 - Il Consorzio si denomina «VILLAGGIO TORRE SAN LEONARDO - PILONE - OSTUNI»

ART. 4 - La durata del Consorzio è fissata in anni novanta a partire da oggi e potrà essere prorogata con deliberazione dell'Assemblea straordinaria dei consorziati.

ART. 5 - Il Consorzio ha lo scopo di amministrare i beni di uso o di interesse comune dei consorziati ed i suoi compiti risultano meglio specificati nell'art. 4 dell'allegato regolamento.

ART. 6 - L'esercizio sociale si chiude al 31 luglio di ciascun anno. Il primo esercizio si chiuderà al 31 luglio 1978.

ART. 7 - Per il primo biennio vengono nominati amministratori i sigg.ri Sasso On. Prof. Giuseppe, Vitale Eligio, Gianfrate Antonio, Di Bella Salvatore, Bianco Luigi, Sgura Francesco e Carrino Enrico.

ART. 8 - Per il primo biennio vengono chiamati a formare il Collegio dei revisori dei conti i sigg.ri Giordano Guido, Camassa Paolo e Palma Luciano.

ART. 9 - Il Consorzio è retto dal presente atto, del quale forma parte integrante e sostanziale il regolamento statutario già allegato sotto la lettera «H».

ART. 10 - Il presente atto, per gli oneri reali da essi scaturenti, sarà trascritto a favore e contro tutti i consorziati con esonero del Conservatore dei RR.II. da responsabilità.

ART. 11 - Al Consorzio devono aderire tutti i proprietari di immobili ricadenti nella lottizzazione Caroli del Pione di Ostuni ed i loro aventi causa a qualunque titolo; a tal fine è fatto obbligo a coloro che trasferiscono l'immobile o anche l'usufrutto per atto tra vivi di comunicare all'Amministrazione del Consorzio le generalità complete degli aventi causa, restando solidalmente obbligati con i medesimi in caso di omissione della comunicazione per tutte le obbligazioni nei confronti del Consorzio.

In caso di successione mortis causa tale obbligo incombe agli eredi o ai legatari.

Tutti i consorziati e loro aventi causa hanno l'obbligo di rispettare lealmente le norme del presente atto.

ART. 12 - Per quanto non espressamente previsto valgono le norme di leggi speciali in materia di consorzi, sia obbligatori che facoltativi, le norme del codice civile e, in quanto applicabili, le norme in materia di società o di associazioni non riconosciute.

Il Consorzio non ha assolutamente finalità di lucro.

ART. 13 - Presidente del Consiglio viene nominato l'On. Prof. Giuseppe Sasso, che accetta.

Il medesimo è autorizzato a svolgere tutte le pratiche per ottenere il riconoscimento giuridico del consorzio e, comunque, a promuovere ogni altra iniziativa nell'interesse del consorzio medesimo.

Il Presidente Prof. Giuseppe Sasso è autorizzato ad introdurre nel presente atto e nell'allegato statuto tutte le aggiunte, modifiche o soppressioni eventualmente richieste dalle competenti

autorità per il riconoscimento giuridico del consorzio.

ART. 14 - Le spese del presente atto e consequenziali sono a carico dei consorziati.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Del presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia su pagine di dieci di tre fogli, ho dato lettura alle parti che lo approvano.

ALLEGATO H all'atto N. 3121 della raccolta.

**«VILLAGGIO TORRE SAN LEONARDO - PILONE - OSTUNI»
CONSORZIO DI MANUTENZIONE E SERVIZI**

REGOLAMENTO CONSORTILE

TITOLO I

DISPOSIZIONI GENERALI

ART. 1 - È costituito un Consorzio di manutenzione e servizi tra tutti i proprietari di immobili ricadenti nella lottizzazione Caroli del Pione di Ostuni, risultanti dalla planimetria che al presente regolamento è allegata sotto la lettera A; tale planimetria sarà aggiornata a seguito di future eventuali variazioni.

ART. 2 - Il Consorzio si denomina «Consorzio del Villaggio Torre San Leonardo in località Pione di Ostuni».
Esso ha sede in detta località.

ART. 3 - Il Consorzio viene costituito in ossequio ai patti e alle norme stabiliti nella convenzione di lottizzazione tra il lottizzante Cav. Emanuele Caroli ed il Comune di Ostuni in data 11 gennaio 1969, reg.ta ad Ostuni il 16 gennaio 1969 al n. 98, trascritta a Lecce il 17 gennaio 1969 ai nn. 3911/3442 e con le modalità previste dal D. Lgt. 1° settembre 1918 n. 1446.

ART. 4 - Scopi del Consorzio sono la realizzazione di opere che saranno più avanti specificate, la manutenzione delle opere, l'erogazione di servizi di interesse comune e l'attuazione di tutte quelle iniziative atte a rendere più confortevole il soggiorno nel villaggio.

Rientrano tra i compiti del Consorzio:

— la vigilanza sull'osservanza delle norme e dei regolamenti edilizi in caso di modifiche esterne delle costruzioni;

— la vigilanza, mediante accessi ed ispezioni da parte di tecnico incaricato dal Consiglio, sull'efficienza dei pozzi neri e sulla loro rispondenza alle vigenti disposizioni igienico-sanitarie e alle prescrizioni comunali.

Ai fini della competenza del Consorzio i settori di azione si distinguono in:

A) Opere, Manutenzioni e Servizi Vari di Interesse ed Utilizzazione di tutti i Consorziati e più precisamente:

1) costruzione dell'impianto di illuminazione esterna e relativa manutenzione e riparto delle spese di consumo di energia;

2) costruzione e manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade e delle zone verdi non attrezzate;

3) servizi di pulizia stradale;

4) raccolta e trasporto a discarica dei rifiuti solidi;

5) disinfestazioni;

6) eventuali assunzioni in concessione di zone demaniali e relativi servizi di pulizia e manutenzione;

7) vigilanza e regolamentazione dei pozzi neri;

8) servizi di vigilanza.

B) Opere e Servizi Vari di Utilizzazione Separata e più precisamente:

1) lavori di impianto e di attrezzature di zone destinate a verde attrezzato, a sosta o a parcheggi;

2) ogni altra opera la cui realizzazione ed utilizzazione possa non interessare la totalità dei consorziati o non rispondere al soddisfacimento di esigenze comuni.

Per le opere indicate alla lettera B) i Consorziati possono in qualunque momento avvalersi del disposto dell'ultimo comma dell'articolo 1121 c.c.

ART. 5 - I Consorziati assumono, sino alla data di cessione al

Comune di Ostuni, come previsto nella sovracitata convenzione di lottizzazione, nei limiti delle rispettive quote, tutti gli obblighi connessi con la costruzione e con la manutenzione delle opere e con l'erogazione dei servizi innanzi specificati ed assumono in proprio favore il titolo giuridico per l'uso e per il godimento delle opere e degli impianti in parola, nonché la loro amministrazione e gestione.

I Consorziati sono obbligati ad inserire negli atti di trasferimento degli immobili ricadenti sotto la giurisdizione del Consorzio l'obbligo per i loro aventi causa, sia a titolo oneroso che a titolo gratuito, di far parte del Consorzio e di sostenere i relativi oneri; i medesimi sono tenuti a comunicare, entro otto giorni dalla data della stipula dell'atto di trasferimento, a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, al Consiglio di Amministrazione, le complete generalità dei loro aventi causa; in caso di omissione essi potranno essere chiamati a rispondere delle obbligazioni del nuovo consorziato solidalmente col medesimo.

TITOLO II

USO DELLE OPERE,

DEGLI IMPIANTI E DEI SERVIZI

ART. 6 - Per le opere e per gli impianti dei quali, giusta la convenzione, è prevista la cessione al Comune di Ostuni, i compiti del Consorzio cesseranno all'atto del trasferimento formale al Comune. I Consorziati rispondono, per sé e i propri ospiti o conviventi, del corretto uso degli impianti e delle opere comuni in guisa da non ridurre il godimento per tutta la collettività, di non arrecare danni agli stessi e da non suscitare rischi o molestie per gli altri Consorziati.

ART. 7 - I Consorziati sono obbligati:

— a conservare la tinteggiatura esterna in bianco degli

edifici e quella attualmente esistente degli infissi e dei cancelli;

— a subire l'ispezione dei pozzi neri e l'esecuzione di eventuali lavori a cura del Consorzio e a spese del consorziato in caso di inerzia di quest'ultimo a seguito di diffida ad eseguirli direttamente;

— a non adibire le costruzioni ad usi diversi da quelli di abitazione o da quelli previsti in progetto regolarmente approvato.

Gli oneri di cui al presente articolo saranno trascritti presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari competente, unitamente agli altri oneri reali scaturenti dal presente regolamento, a favore ed a carico di tutti i consorziati.

I Consorziati sono tenuti, inoltre:

- a) a non far praticare campeggio sui rispettivi lotti;
- b) a non sciorinare i panni in luogo esposto;
- c) a non apporre o far apporre insegne pubblicitarie, salva l'autorizzazione dell'Assemblea;
- d) a non gettare rifiuti o immondizie sulle vie o sugli spazi di uso comune;
- e) a non ingombrare con veicoli, con materiali o con altri impedimenti le zone di transito, sia veicolare che pedonale, e le zone verdi;
- f) ad attenersi a tutte le disposizioni che il Consiglio di Amministrazione potrà emanare per il migliore godimento ed uso delle opere e degli impianti comuni;
- g) a denunciare immediatamente al Consiglio di Amministrazione eventuali danni causati da loro personalmente o da loro conviventi od ospiti agli impianti o alle opere comuni, in modo che il Consiglio possa procedere al sollecito ripristino, addebitandone il costo al socio consorziato;
- h) segnalare tempestivamente al Consiglio l'insorgenza

di guasti alle opere e agli impianti comuni per gli opportuni interventi;

i) a far circolare i cani solo se tenuti al guinzaglio.

ART. 8 - I proprietari di lotti ancora inediticati sono obbligati a recingere idoneamente il suolo e a tenerlo sgombero da sterpi e da erbe, in ispecie durante la stagione estiva, per prevenire incendi ed impedire che vi alberghino insetti o animali nocivi o che vi si accumulino immondizie; i medesimi sono obbligati a chiudere i pozzi.

Altrettanto sono obbligati a fare i proprietari di giardini.

In caso di inottemperanza alle disposizioni del presente articolo, il Consorzio, previa diffida a provvedere comunicata a mezzo lettera raccomandata e decorso il termine di quindici giorni dall'invio della lettera, si sostituirà ai proprietari inadempienti provvedendo a quanto necessario ed addebitando loro le relative spese.

TITOLO III

ORGANI DEL CONSORZIO

ART. 9 - Organi del Consorzio sono:

- l'Assemblea dei Consorziati;
- il Consiglio di Amministrazione;
- il Presidente;
- il Segretario;
- il Collegio dei Revisori dei Conti.

ART. 10 - *Dell'Assemblea dei Consorziati.*

L'Assemblea dei Consorziati è l'organo deliberante del Consorzio e le sue deliberazioni, prese in conformità di legge e del presente statuto obbligano tutti i Consorziati, ancorché assenti o dissenzienti.

ART. 11 - L'Assemblea è ordinaria o straordinaria e si riu-

nisce; di regola, nell'ambito del Villaggio Torre S. Leonardo.

L'Assemblea Ordinaria deve riunirsi almeno una volta l'anno durante il mese di agosto per l'approvazione del bilancio consuntivo e di quello preventivo.

L'Assemblea Straordinaria viene convocata ogni volta che il Consiglio di Amministrazione lo ritenga opportuno o necessario, oppure quando ne sia fatta richiesta scritta motivata da parte di tanti consorziati che rappresentino almeno un sesto dei partecipanti al Consorzio ed un sesto del valore millesimale dello stesso.

La richiesta dovrà contenere gli argomenti da porsi all'ordine del giorno ed il Presidente del Consiglio di Amministrazione è tenuto a procedere alla convocazione entro dieci giorni dalla ricezione della comunicazione; in difetto, l'assemblea potrà essere convocata direttamente dai richiedenti e sarà presieduta da persona designata dall'assemblea medesima.

ART. 12 - L'avviso di convocazione dell'assemblea, sia ordinaria che straordinaria, deve essere inviato al domicilio dei Consorziati, quale denunciato al Consorzio a cura degli stessi, almeno dieci giorni prima del giorno fissato per l'adunanza e deve contenere l'elenco degli argomenti da trattare e l'indicazione del giorno, del luogo e dell'ora dell'adunanza.

L'avviso di convocazione potrà indicare anche il giorno, l'ora ed il luogo fissati per la seconda convocazione, che non potrà mai coincidere con il giorno della prima convocazione né potrà essere fissato oltre il decimo giorno dalla prima convocazione.

L'avviso potrà essere inoltrato a mezzo raccomandata postale o a mano.

ART. 13 - L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio di Amministrazione o, in sua assenza, dal Vice presidente o dal Consigliere più giovane per età o, in assenza dei consiglieri, dal consorziato designato dall'assemblea medesima.

Il Segretario del Consiglio di Amministrazione funge da segretario dell'assemblea, curando la stesura del relativo verbale; in sua assenza o impedimento, il segretario sarà nominato dalla assemblea.

Nei casi di legge o quando il presidente ne ravvisi la necessità, il verbale sarà redatto da un Notaio.

Il verbale deve essere sottoscritto dal Presidente dell'assem-

blea, dal segretario e da almeno cinque consorziati presenti o loro rappresentanti.

ART. 14 - Ogni Consorziato può farsi rappresentare in Assemblea o da altro consorziato, o dal coniuge o da un parente entro il terzo grado con delega scritta in calce all'avviso di convocazione; tuttavia, se il verbale dovrà essere redatto da Notaio, la delega dovrà essere notarile ai sensi dell'art. 1392 c.c.

La delega deve essere consegnata al segretario e allegata al verbale. Nessun delegato può rappresentare più di due consorziati. Spetta al presidente verificare la validità della rappresentanza e dell'intervento all'assemblea.

Chiunque vi abbia interesse può ottenere copia o estratto del verbale a sue spese.

ART. 15 - *Del Consiglio di amministrazione.*

Il Consorzio è amministrato da un Consiglio di Amministrazione composto di sette membri eletti dall'assemblea con la maggioranza degli intervenuti.

Non possono essere eletti amministratori coloro che siano in lite col Consorzio o siano morosi di un trimestre nel pagamento delle quote consortili.

I membri del consiglio di amministrazione devono essere consorziati o loro coniugi o parenti entro il secondo grado.

Il Consiglio di Amministrazione dura in carica due anni ed è rieleggibile in tutto o in parte.

ART. 16 - I membri eletti nominano il Presidente ed il Vice Presidente ed un Segretario. A quest'ultimo è demandato il compito della tenuta dei libri consortili.

Le cariche di amministratore, di presidente, di vice presidente e di segretario sono gratuite, salvo il rimborso delle spese.

Non sono rimborsabili le spese di viaggio e di soggiorno per la partecipazione alle sedute del Consiglio.

Ove necessario, il Consiglio può autorizzare il Segretario ad avvalersi della collaborazione di un valido od esperto elemento per gli adempimenti contabili ed amministrativi, determinandone il compenso.

ART. 17 - La firma e la rappresentanza del Consorzio spettano al Presidente o, in caso di assenza o impedimento, al

Vice Presidente. Quando questi firma per il presidente se ne intende provato l'impedimento.

ART. 18 - Per quanto concerne le attribuzioni ed i poteri di rappresentanza del Consorzio, si rinvia alle leggi speciali in materia, alle norme del codice civile in materia di consorzi, di società e di condominio, in quanto applicabili.

ART. 19 - Il Consiglio è convocato dal Presidente ogni volta che lo ritenga necessario.

Il medesimo è obbligato a convocarlo ogni volta che ne facciano richiesta scritta almeno due consiglieri o il Collegio dei Revisori dei Conti. Il Presidente, in tal caso, è tenuto a convocare il consiglio entro i dieci giorni successivi alla comunicazione; in mancanza vi possono provvedere direttamente i consiglieri richiedenti o il Collegio dei revisori dei conti.

In tal caso il Consiglio sarà presieduto dal più giovane dei consiglieri per età.

ART. 20 - La convocazione del Consiglio va effettuata per iscritto a mezzo lettera raccomandata inviata almeno cinque giorni prima della data della riunione; in caso di urgenza la convocazione può avvenire con telegramma o con altro idoneo mezzo. L'avviso di convocazione deve contenere l'elenco degli argomenti da trattare. Le riunioni del Consiglio devono, di regola, tenersi presso il Villaggio Torre San Leonardo.

ART. 21 - Le riunioni del Consiglio sono valide se vi intervengono almeno quattro consiglieri e sia rappresentato il Collegio dei revisori dei conti.

Le deliberazioni sono valide se prese a maggioranza dei presenti; in caso di parità di voti, prevale il voto del Presidente.

Le deliberazioni devono essere verbalizzate a cura del segretario in apposito registro e devono essere firmate dal segretario e dai consiglieri presenti.

Chiunque vi abbia interesse può ottenere copia o estratto.

ART. 22 - Del Collegio dei Revisori dei conti

Il Collegio dei Revisori dei conti si compone di tre membri o di cinque membri, eletti dalla assemblea e rieleggibili.

Esso ha il compito di ispezionare periodicamente la contabi-

lità del consorzio e formulare i propri rilievi.

Parimenti esso deve, ogni anno, relazionare l'assemblea sugli aspetti contabili della gestione e formulare le proprie osservazioni e suggerimenti.

TITOLO IV

RIPARTIZIONE DELLE SPESE

Ciascun consorziato ha l'obbligo di concorrere alle spese consortili secondo la ripartizione che segue:

A) opere, manutenzioni e servizi vari di interesse e di utilizzazione comuni:

— *Tabella «A»* (quote millesimali riferite alla superficie catastale del lotto):

- 1) costruzione impianto di illuminazione esterna;
- 2) costruzione strade (ivi compresi: realizzazione del manto di asfalto-binder e tappetino, anche laddove è tecnicamente necessario il rifacimento ex-novo);
- 3) disinfestazioni;
- 4) acquisizione in concessione di zone e beni demaniali.

— *Tabella «B»* (quote millesimali riferite alle superfici coperte misurate sul perimetro esterno del fabbricato, maggiorate delle superfici nette dei rispettivi scantinati e di un decimo delle superfici scoperte). Nei casi di elevazione di più piani fuori terra saranno sommate le superfici di tutti i piani.

- 1) manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade;
- 2) raccolta e trasporto a discarica dei rifiuti solidi;
- 3) vigilanza.

Saranno ripartite in parti uguali tra tutti i lotti con abitazione le spese per:

- 1) la pulizia delle strade;
- 2) la pulizia delle zone demaniali in concessione;
- 3) la manutenzione dell'impianto di illuminazione esterna e consumo di energia elettrica relativo.

Saranno ripartite proporzionalmente alle quantità asportate le spese per:

1) spurgo e pulizia dei pozzi neri.

B) Opere, manutenzioni e servizi vari di separata utilizzazione.

Queste spese saranno ripartite tra i consorziati che aderiranno alla realizzazione delle opere e pertanto saranno compilate apposite tabelle secondo i criteri generali di ripartizione già adottati. Le predette tabelle saranno modificate in funzione delle adesioni espresse ai sensi dell'art. 1121 c.c.

ART. 23 - Le tabelle vengono allegate al presente statuto sotto la lettera «B»; esse potranno subire annuali variazioni in relazione agli eventuali sviluppi del Villaggio.

ART. 24 - I Consorziati sono tenuti ad effettuare i versamenti trimestralmente ed anticipatamente in base al bilancio preventivo approvato dall'assemblea.

I versamenti dovranno essere effettuati con rimessa diretta secondo le modalità indicate dal Consiglio. Verso i morosi di almeno un trimestre il Consiglio potrà agire ai sensi dell'art. 63 delle disposizioni di attuazione del codice civile e potrà loro sospendere l'erogazione dei servizi.

TITOLO V

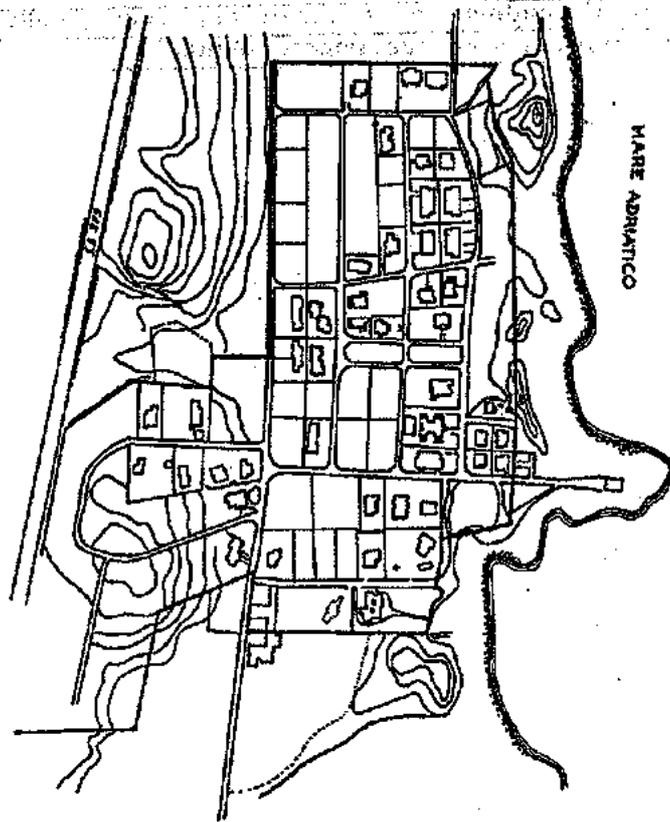
DISPOSIZIONI FINALI

ART. 25 - Il presente statuto è vincolante per tutti i consorziati e loro aventi causa a qualunque titolo.

Per consorziati si intendono tutti coloro che alla data di approvazione del presente regolamento siano proprietari di almeno un lotto e siano aventi causa nella lottizzazione Caroli.

ART. 26 - Il presente statuto avrà piena efficacia tra tutti i consorziati e sarà trascritto a favore ed a carico dei medesimi presso la Conservatoria dei RR. II. competente.

ART. 27 - Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente statuto si rinvia alle leggi speciali in materia di consorzi, alle norme del codice civile in materia di consorzi tra proprietari di fondi, alle norme in materia di società e a quelle in materia di condominio, in quanto applicabili, nonché alle leggi urbanistiche e ai regolamenti comunali.



*Planimetria «TORRE S. LEONARDO»
Pilone Caroli - Ostuni*

CONSORZIO «TORRE SAN LEONARDO»

PILONE-CAROLI - OSTUNI

Tabella «A»

(quote millesimali riferite alla superficie catastale del lotto)

N°	Intestatario	Superf.	Millesimi
1	Gioia Donata	1449	11.040
2	Apruzzi Lidia	2200	16.762
3	Cinefra Giovanni	2035	15.505
4	Cervellera Adelaide	1000	7.619
5	Agazzi Sergio	1000	7.619
6	Giordano Italo	2520	19.200
7	Caforio Pietro	601	4.579
8	Portolano M. Luisa - Scoditti Salv.	696	5.303
9	Fusillo Nicola	893	6.804
10	Camassa Paolo	744	5.668
11	Sgura Francesco	716	5.455
12	Sgura Francesco	536	4.084
13	Ferri Anna - Savoia	537	4.091
14	Francioso Antonio e con.	539	4.107
15	Oracolo Vincenzo	1059	8.068
16	Oracolo Vincenzo	1059	8.068
17	Oracolo Vincenzo	1217	9.272
18	Oracolo Vincenzo	1217	9.272
19	Rodio Ennio	864	6.583
20	Monaco Domenico	475	3.619
21	Semeraro Angela	393	2.994
22	Manzari Regina	1721	13.112
23	Sasso Giuseppe	1977	15.063
24	Zaccaria Gioia Angela	1092	8.320
25	De Girolamo Maria Ant.	605	4.609
26	D'Ecclesiis Caterina	981	7.474
27	Paladino Dante	633	4.823
28	Giuliani Ada Elena	660	5.028
29	Palumbo Caprioli Anna	485	3.695

N°	Intestatario	Superf.	Millesimi
30	Aquaro Vitantonio e Angelica	485	3.695
31	Tagliente Angelo	471	3.589
32	Zurlo Antonio	491	3.741
33	Conte Donato	660	5.028
34	Tinelli Leonardo	660	5.028
35	Gagliani Dante	1038	7.908
36	Rizzo Antonio	773	5.889
37	Palma Luciano	438	3.337
37 ^a	Palma Luciano	438	3.337
38	Truppa Ada	1013	7.718
39	Caruso Salvatore	4000	30.476
40	Rizzo Pasquale	800	6.095
41	Vella Domenico	1026	7.817
42	Simone Carmela	744	5.668
43	Bertonazzi Anna	338	2.575
44	Caposella Carmela	425	3.238
45	Simone Carmela	300	2.286
46	Simone Carmela	340	2.590
47	Nimis Salvatore	1346	10.255
48	Francioso Eugenio	1346	10.255
49	Grigoli Francesco	1346	10.255
50	Di Paola Silvio	1346	10.255
51	Cinefra Giovanni	4429	33.744
52	Giordano Nicola	1005	7.657
53	Accettulli Donato	1170	8.914
54	Lacitignola Antonio	1000	7.619
55	Farinola Edda e Vecchio	1170	8.914
56	Giordano Guido	684	5.211
57	Bianco Leonardo	644	4.907
58	Bianco Luigi	571	4.350
59	Bianco Luigi	571	4.350
60	Musa Virginia	563	4.289
61	Del Core Pötito	527	4.015
62	Bianco Luigi	571	4.350
63	Bianco Luigi	571	4.350
64	Bianco Francesco	868	6.613
65	Bianco Francesco	540	4.114
66	Bianco Francesco	692	5.272
67	Bianco Francesco	1000	7.619
68	Basile Francesco	1129	8.602

<i>N°</i>	<i>Intestatario</i>	<i>Superf.</i>	<i>Millesimi</i>
69	Cannarile Anna e Martino	1020	7.771
70	Allegretti M. Luisa	2200	16.762
71	Asciano Rosalba	439	3.345
72	Martucci Comasia	581	4.427
73	Di Bella Salvatore	1012	7.710
74	Carrino Enrico	1000	7.619
75	D'Oronzo Anna	3000	22.857
76	Gentile Luigi	1894	14.430
77	Gentile Luigi	2000	15.238
78	Trevisan Giuseppe e frat.	900	6.857
78 ^a	Trevisan Giuseppe e frat.	900	6.857
79	Oscar Bellio	900	6.857
80	Asciano Ornella	750	5.714
81	Petrosillo Arturo	750	5.714
82	Di Noi-Andriulo-Maggiore e Bot.	2178	16.594
83	Bossoni Vittoria	1323	10.080
84	Giordano Nicola	2052	15.634
85	Pastore Aldo	2013	15.337
86	Lattanzio Vito	800	6.095
87	Marangi Francesco	1092	8.320
88	Rodrigues Martin Julia	1502	11.444
89	Lerario Anna	1000	7.619
90	Dente Delfina	1044	7.954
91	Fusillo Mario	1063	8.099
92	Cassese Luigi	1500	11.428
93	Gioia sorelle	1504	11.459
94	Sturani Giovanni	1089	8.297
95	Vitale Eligio	2000	15.238
96	Scialpi Salv., Ant., Ang.	1002	7.634
97	Fiorini Aida	2194	16.716
98	Cavallo Dolores	1102	8.396
99	Riva Carlo	1470	11.200
100	Giudice Annunziata	1000	7.619
101	Caravaglio Aurelio	1500	11.428
102	Monaco Antonia	1527	11.634
103	Quaranta Cosimo	8939	68.106
104	Marangi-Basile	9955	75.846
		<hr/>	<hr/>
		131252	1.000.000

CONSORZIO «TORRE SAN LEONARDO»

PILONE-CAROLI - OSTUNI

Tabella «B»

(quote millesimali riferite alla superficie coperta misurata sul perimetro esterno del fabbricato aumentata della superficie netta degli scantinati e di 1/10 della superficie del giardino)

N°	Lotto	Intestatario	Superf.	Millesimi
1	3	Cinefra Giovanni	585	45.000
2	5	Agazzi Sergio	275	21.154
3	9	Fusillo Nicola	200	15.385
4	10	Camassa Paolo	165	12.692
5	11	Sgura Francesco	180	13.846
6	12	Sgura Francesco	160	12.308
7	13	Ferri Anna-Savoia	165	12.692
8	14	Francioso Antonio e Con.	165	12.692
9	15	Oracolo Vincenzo	165	12.692
10	16	Oracolo Vincenzo	165	12.692
11	17	Oracolo Vincenzo	165	12.692
12	18	Oracolo Vincenzo	165	12.692
13	19	Rodio Ennio	160	12.308
14	20	Monaco Domenico	115	8.846
15	21	Semeraro Angela	115	8.846
16	22	Manzari Regina	330	25.385
17	24	Zaccaria Angela	195	15.000
18	23	Sasso Giuseppe	385	29.615
19	25	De Girolamo M. Ant.	180	13.846
20	26	D'Eccllesiis Caterina	210	16.154
21	27	Paladino Dante	195	15.000
22	28	Giuliani Ada-Elena	185	14.231
23	29	Palumbo Caprioli	170	13.077
24	30	Aquaro Vitant. e Ang.	110	8.462
25	31	Tagliente Angelo	110	8.462
26	32	Zurlo Antonio	115	8.846

<i>N°</i>	<i>Lotto</i>	<i>Intestatario</i>	<i>Superf.</i>	<i>Millesimi</i>
27	33	Conte Donato	160	12.308
28	34	Tinelli Leonardo	160	12.308
29	35	Gagliani Dante	265	20.385
30	38	Truppa Ada	240	18.461
31	40	Rizzo Pasquale	200	15.385
32	42	Simone Carmela	190	14.615
33	43	Bertonazzi Anna	110	8.462
34	44	Caposella Carmela	115	8.846
35	45	Simona Carmela	105	8.077
36	46	Simona Carmela	105	8.077
37	56	Giordano Guido	175	13.461
38	57	Bianco Leonardo	170	13.077
39	58	Bianco Luigi	150	11.538
40	59	Bianco Luigi	150	11.538
41	60	Musa Virginia	145	11.154
42	61	Del Core-Potito	140	10.769
43	62	Bianco Luigi	145	11.154
44	63	Bianco Luigi	145	11.154
45	65	Bianco Francesco	165	12.692
46	66	Bianco Francesco	160	12.308
47	69	Cannarile Anna e Mart.	200	15.385
48	70	Allegretti M.Luisa	410	31.539
49	71	Asciano Rosalba	180	13.846
50	72	Martucci Comasia	195	15.000
51	73	Di Bella Salvatore	255	19.615
52	74	Carrino Enrico	255	19.615
53	75	D'Oronzo Anna	415	31.925
54	80	Asciano Ornella	175	13.461
55	81	Petrosillo Arturo	175	13.461
56	82	Bossoni Vittoria	320	24.615
57	86	Lattanzio Vito	200	15.385
58	87	Marangi Francesco	250	19.231
59	88	Rodrigues Martin Julia	280	21.538
60	89	Lerario Anna	225	17.308
61	90	Dente Delfina	260	20.000
62	91	Fusillo Mario	240	18.461
63	95	Vitale Eligio	380	29.231
64	98	Cavallo Dolores	260	20.000
			<u>13.000</u>	<u>1.000.000</u>