

# Consorzio Villaggio Torre San Leonardo Pilone 2 – Ostuni (BR)

## Verbale di Assemblea ordinaria dei Consorziati del 19/08/2016

Non avendo raggiunto il quorum costitutivo minimo previsto per legge in prima convocazione il giorno 18 agosto 2016, il giorno 19 agosto 2016 alle ore 17:00 c/o la Piazzetta del Pilone 2 – Ostuni (BR), si è riunita, in seconda convocazione, l'Assemblea dei Consorziati del Consorzio Villaggio Torre San Leonardo Pilone 2 per discutere il seguente ordine del giorno:

- Bilancio consuntivo 2015: delibera conseguente;
- Bilancio preventivo 2017: delibera conseguente;
- Revisione tabelle millesimali;
- Varie ed eventuali;
- Elezione dei componenti del Consiglio di Amministrazione (CDA) e del Collegio dei Revisori (CDR) per il biennio 2017 - 2018.

Alle ore 18:30 il Presidente Col. Vitantonio Laricchia apre l'Assemblea dopo aver constatato il numero dei consorziati presenti ed i relativi millesimi, i cui totali si riportano nella tabella ivi allegata (**ALLEGATO 1**). Il Presidente, inoltre, ricorda che, come previsto dal Regolamento Consortile, possono intervenire solo i consorziati e loro delegati opportunamente autorizzati ai sensi del regolamento già indicato.

Il Presidente dà lettura della relazione di accompagnamento al Bilancio Consuntivo 2015, relazione che viene ivi allegata (**ALLEGATO 2**).

Successivamente la Prof.ssa Vitale Maria Concetta dà lettura della relazione del Collegio dei Revisori (CDR) relativamente al Bilancio Consuntivo 2015, relazione che ivi si allega (**ALLEGATO 3**).

Prima dell'approvazione del Consuntivo 2015 e del Preventivo 2017, prende la parola il consorziato Colaluce Giuseppe il quale suggerisce di trovare un sistema mediante il quale si elimini del tutto il sistema dell'apertura manuale delle sbarre mediante chiave meccanica stante anche l'enorme diffusione delle schede magnetiche in possesso anche a non consorziati. Il Presidente, in risposta all'intervento del consorziato Colaluce, precisa che la chiave per l'apertura manuale è da utilizzarsi solo in casi estremi (ad esempio in caso di mancanza dell'alimentazione dell'energia elettrica) e che, comunque, la gestione delle chiavi (magnetiche o manuali) è affidata al senso civico di ogni singolo consorziato. Interviene la consorziata Angela Trinchera Gioia che, rinnovando i complimenti al CDA e CDR per l'operato, lamenta i disagi che crea il malfunzionamento della sbarra di Via del Mare e suggerisce al CDA di essere maggiormente incisivo ponendo in essere provvedimenti sanzionatori con chi è la causa dei malfunzionamenti di tale sbarra. In tal senso interviene anche il consorziato Cipriani Francesco il quale chiede di sostituire gli attuali nove accessi al Villaggio con soli due accessi carrabili e gli altri pedonali, evitando il diffondersi di parcheggi abusivi nel Villaggio e l'estremo affollamento di persone non consorziate che invadono il Pilone. In risposta agli interventi, il Presidente ricorda che, a tal proposito, occorre una delibera assembleare adottata in base ad un apposito ordine

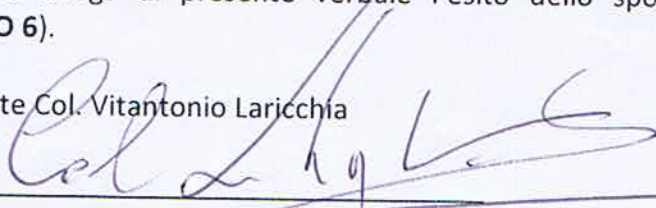
del giorno, non previsto nell'assemblea odierna. Interviene il consorzio Lojodice che, oltre a riprendere integralmente quanto affermato dal consorzio Cipriani, suggerisce di spostare la sbarra di Via del Mare posizionandola dopo la piazzetta. Prende ancora la parola la consorziata Angela Trinchera Gioia la quale chiede di verificare se *"dal bar di cui prima (Bar Tiziano) escono dei biglietti che vengono sistematicamente dati a terzi e che esibiscono all'omino che sta alla guardia della sbarra"*. A tal punto, la consorziata Furone Carmela pretende che, in sua vece, intervenga il suo legale Avv. Barnaba Dario. Il Presidente, richiamando il Regolamento Consortile, nega l'intervento al legale poiché non autorizzato ad intervenire. Pertanto interviene la consorziata Furone Carmela che, in riferimento all'intervento della consorziata Angela Trinchera Gioia, conferma l'esistenza di biglietti dati a terzi e da questi esibiti all'omino della sbarra ma che, tale prassi, è posta in essere affinché i terzi possano *"sostare al bar, fare la consumazione e andare via"*. Il Presidente ricorda che il Consorzio non ha nulla in contrario affinché i terzi entrino nel Villaggio, in proprietà privata, ed ivi vi permangano solo il tempo necessario per la consumazione al bar; laddove, però, la sosta si dovesse protrarre oltre il tempo necessario per la consumazione al bar, il vigilante opportunamente autorizzato, è obbligato ad intervenire c/o i terzi per sollecitare l'uscita delle autovetture dalle strade private del Consorzio. In aggiunta il Presidente chiede alla consorziata Furone, estendendo comunque a tutti l'invito, ad un maggior senso civico per una maggiore serenità e vivibilità del Villaggio.

Interviene la consorziata Bonerba la quale chiede di potenziare il numero delle esche topicida vista l'invasione di ratti avutasi nel Villaggio. Il Presidente chiarisce che, per ovviare a tale problematica, il servizio di derattizzazione sarà svolto anche durante i mesi invernali. Interviene la consorziata Peschechera la quale chiede se i massimali assicurativi sono rimasti invariati o sono diminuiti proporzionalmente alla diminuzione dei relativi premi annuali: il Presidente conferma che c'è stata diminuzione dei premi ma non dei massimali assicurativi che sono stati, in alcuni casi, anche aumentati rispetto al passato. Inoltre sempre la consorziata Peschechera chiede delucidazioni sui contatti con la ditta di raccolta dei rifiuti: viene suggerito di verificare le informazioni riportate sulla brochure dei ludi 2016, sul sito web del Consorzio ed anche sul sito web del Comune di Ostuni. Interviene la consorziata Sgura che lamenta le problematiche circa i rifiuti lasciati dai bagnanti nella Stradina della Masseria e pertanto, per ovviare a tale problematica, chiede di installare un'isola ecologica in tale strada. Il Presidente indica che verranno presi contatti con il Parco delle Dune Costiere in tal senso in quanto trattasi di servizio non gestito e/o gestibile dal Consorzio.

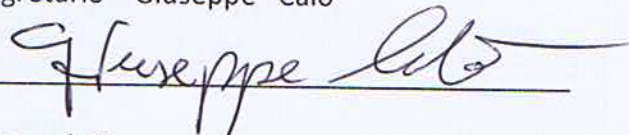
Prima di passare all'approvazione del Bilancio Consuntivo 2015 prende la parola il consorzio Colaluce il quale lamenta il disservizio della disinfestazione precisando che da tre anni, le ditte incaricate dal CDA, siano di bassa lega e suggerisce di modificare il sistema affinché si coprano tutte le superfici delle ville. Inoltre chiede delucidazioni circa la voce di spesa *"Manutenzione Strade"* di 6.181 euro circa in quanto le buche imperano in tutto il Villaggio soprattutto su Via del Mare, Via della Torre e Via del Procaccio. Prende la parola il Consigliere Suma il quale precisa che Via della Torre e Via del Procaccio sono strade comunali e quindi non di competenza del Consorzio. Inoltre precisa che tali costi fanno riferimento ad un contratto *"a corpo"* afferente diversi servizi tra cui anche pulizia delle stesse e mantenimento in ordinaria accessibilità. Tali problematiche lamentate su Via del Mare non sono buche ma dislivelli opportunamente creati per far convogliare le

Al termine delle operazioni di spoglio delle schede elettorali, viene elaborato il documento riportante i primi 7 eletti del CDA e i primi 3 del CDR che viene affisso in bacheca. Si allega al presente verbale l'esito dello spoglio delle schede elettorali (ALLEGATO 6).

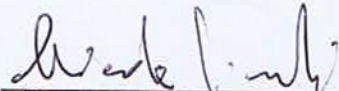
Il Presidente Col. Vitantonio Laricchia



Il segretario Giuseppe Calò

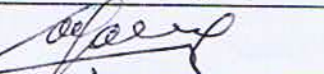


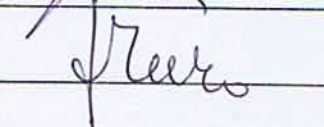
I Consorziati

NOME e COGNOME: NICOLA GISTONDI FIRMA: 

NOME e COGNOME: ANNA CITINOSTARLO FIRMA: 

NOME e COGNOME: ANTONIO ZURLO FIRMA: 

NOME e COGNOME: COSIRO TANZARELLA FIRMA: 

NOME e COGNOME: TURO GIUSEPPE FIRMA: 

## ALLEGATO 1: PRESENZE ASSEMBLEA 19/08/2016

Nominativo	Scala e Interno	MILLESIMI TAB A	PRESENZE	DELEGATO
ACQUAVIVA DONATO	Villino LOTTO/65	3,8109	x	CORDASCO GIOVANNI
ANDRESCIANI - VENTURA	Villino LOTTO/104/E2	5,8360	x	
ANGLANI ALFREDO	Villino LOTTO/6/B2	4,4739	x	
ANGLANI ALFREDO	Villino LOTTO/6/B1	4,4809	x	
ARGENTIERI PIETRO ROCCO	Villino LOTTO/53/A	4,1281	x	MONOPOLI GIUSEPPE
ASCIANO TEODORO	Villino LOTTO/61	3,7190	x	
ASSENNATO ROSA	Villino LOTTO/104/E1	2,8089	x	PALMIERO GIOVANNI
BAGNULO GIUSEPPE	Villino LOTTO/48/B	2,9011	x	CONVERTINI ANGELA MARIA
BONERBA ELENA	Villino LOTTO/52/B	3,4580	x	
BOSSONE VITTORIA	Villino LOTTO/83	9,3369	x	PECERE ELIANA
BRANDI GIANLUCA	Villino LOTTO/14/A	1,2680	x	
CACUCCILO PASQUALE	Villino LOTTO/2/A	3,1398	x	
CALO' GABRIELE E SIMONE	Villino LOTTO/76/B	6,8239	x	
CAPOSSELA CARMELA	Villino LOTTO/44	2,9990	x	
CAPUTO MARIA CRESCENZA	Villino LOTTO/69	7,1980	x	
CARNEVALE MARIA TERESA	Villino LOTTO/104/H1	4,0931	x	CORDASCO GIOVANNI
CARRINO PAOLO	Villino LOTTO/74/B	3,7950	x	
CARRISI - LEOCI	Villino LOTTO/51/D1	3,5000	x	
CARRISI - LEOCI	Villino LOTTO/51/D2	3,4930	x	
CASCIONE - LAPADULA	Villino LOTTO/39/E	3,1901	x	
CASSESE - AMATI	Villino LOTTO/54/B	3,5140	x	
CAVALIERE PAOLO	Villino LOTTO/16	3,7400	x	
CESARIA GIUSEPPE e RUGGERO	Villino LOTTO/90	7,3680	x	
CHIESE GRAZIA	Villino LOTTO/51/B1	3,6700	x	
CIMINO - SARLO	Villino LOTTO/103/A2PT	1,1221	x	
CINEFRA FRANCESCO	Villino LOTTO/3/B1	3,5988	x	
CINEFRA MARIA	Villino LOTTO/3/A1	3,5779	x	CINEFRA ROCCO
CINEFRA ROCCO	Villino LOTTO/51/A2	3,2041	x	
CINEFRA ROCCO	Villino LOTTO/51/A1	3,1971	x	
CINEFRA ROCCO	Villino LOTTO/51/A3	3,1971	x	
CINEFRA ROSA	Villino LOTTO/3/A2	3,5849	x	CINEFRA ROCCO
CINEFRA VINCENZA	Villino LOTTO/3/B2	3,5988	x	CINEFRA FRANCESCO
CIPRIANI PIERLUIGI	Villino LOTTO/101/A1	2,7590	x	CIPRIANI FRANCESCO
COLALUCE GIUSEPPE	Villino LOTTO/50/C	3,7120	x	
CONGEDO S. - MARAZIA E.	Villino LOTTO/103/B2PI	1,1290	x	MARAZIA VITO
CONTE DONATO	Villino LOTTO/33	4,6580	x	
CONVERTINI ANGELA MARIA	Villino LOTTO/48/A	2,8929	x	
COPPOLA DOTT. NICOLA	Villino LOTTO/103/B1PT/B	1,1221	x	ANDRESCIANI STEFANO
CRACCHIOLO MARIO	Villino LOTTO/103/C4PT	1,9618	x	

ALLEGATO 1: PRESENZE ASSEMBLEA 19/08/2016

Nominativo	Scala e Interno	MILLESIMI TAB A	PRESENZE	DELEGATO
CUOMO ANGELO	Villino LOTTO/22/A	4,0489	x	
CUOMO ANGELO	Villino LOTTO/22/C	4,0489	x	
DE CHIRICO ARCANGELA	Villino LOTTO/103/CS11	0,6561	x	
DE GENNARO CATERINA	Villino LOTTO/82/E	1,8770	x	
DE MARZO PIETRO	Villino LOTTO/103/C2PI	1,9618	x	
DE PALMA CATERINA	Villino LOTTO/97/A2	3,7969	x	
DE SANTIS FRANCESCO	Villino LOTTO/91	7,5019	x	
DEL GIUDICE MARIA	Villino LOTTO/7/B	2,3639	x	LOIACONO
DI FAZIO ROBERTO	Villino LOTTO/51/B2	3,6630	x	LEO LAURA
DI FRONZO ANDREA	Villino LOTTO/103/C1P1	1,9618	x	
DI GIESI D. - FIORENTINI C.	Villino LOTTO/EX 93/A2	-	x	
DI GIESI D. - FIORENTINI C.	Villino LOTTO/93/A2	3,1691	x	
EPIFANI ORESTE c/o RICEVITORIA DEL LOTTO N. 34	Villino LOTTO/38/B	5,2870	x	
EREDI BELLOMO GIORGIO	Villino LOTTO/103/C2PT	1,9618	x	
EREDI DI BELLA SALVATORE	Villino LOTTO/73	7,1420	x	
EREDI DORONZO ANNA	Villino LOTTO/75	21,1719	x	
EREDI QUARANTA COSIMO c/o MONACO ANTONIA	Villino LOTTO/C	32,7449	x	
FEDERICO P. - STRAMAGLIA I.	Villino LOTTO/103/D04	0,9208	x	LARICCHIA VITANTONIO
FEDERICO P. - STRAMAGLIA I.	Villino LOTTO/100/DPT	0,9320	x	LARICCHIA VITANTONIO
FLORE ROCCO	Villino LOTTO/59	4,0299	x	
FORLEO - MUSA	Villino LOTTO/60	3,9730	x	CALÒ GIUSEPPE
FORLEO NICOLA	Villino LOTTO/18	4,7209	x	CALÒ GIUSEPPE
FORMICOLA ROBERTO	Villino LOTTO/82/H	1,9409	x	DI BATTISTA
FORMICOLA ROBERTO	Villino LOTTO/EX/82/H	-	x	DI BATTISTA
FRANCO GIUSEPPE	Villino LOTTO/50/A	2,8509	x	
FRENI - LACITIGNOLA	Villino LOTTO/96/C	3,4301	x	MONACO ANTONIA
FURONE CARMELA	Villino LOTTO/99	1,6810	x	
GAGLIANI ALEXIA SABRINA	Villino LOTTO/35/A	3,6626	x	CEGLIE EMANUELE
MANNACIO MASSIMO (AL POSTO DI GIACOVELLI FRANCESCO)	Villino LOTTO/102/A	2,6891	x	
GIGANTE NICOLA	Villino LOTTO/2/D	2,3500	x	
GIOIA GIUSEPPE - ANDRIOLA ANGELA	Villino LOTTO/49/A	1,3970	x	
GIOIA TRINCHERA ANGELA	Villino LOTTO/24	7,7059	x	
GISMONDI NICOLA VITTORIO	Villino LOTTO/103/B3PI	1,1290	x	
GONNELLA DOMENICO	Villino LOTTO/104/C1	4,0229	x	
GRECO UMBERTO	Villino LOTTO/94/B	3,9170	x	GRECO GIOVANNI EUGENIO
LACITIGNOLA - MASSARO	Villino LOTTO/54/A	3,5429	x	MONACO ANTONIA
LARICCHIA VITANTONIO	Villino LOTTO/103/D07	0,9208	x	LARICCHIA VITANTONIO
LARICCHIA VITANTONIO	Villino LOTTO/100/EPT	0,4301	x	LARICCHIA VITANTONIO
LASTILLA GIOVANNA	Villino LOTTO/104/F1	5,0321	x	

ALLEGATO 1: PRESENZE ASSEMBLEA 19/08/2016

Nominativo	Scala e Interno	MILLESIMI TAB A	PRESENZE	DELEGATO
LAVENEZIANA SERAFINA	Villino LOTTO/28	4,6580	x	
LAZZERA MASSIMILIANO	Villino LOTTO/71	3,0979	x	CAPUTO MARIA CRESCENZA
LEVATO - SANTORO	Villino LOTTO/103/D08	3,1049	x	MANNACIO MASSIMO
LEVATO - SANTORO	Villino LOTTO/102/B	2,7031	x	MANNACIO MASSIMO
LOJODICE VITTORIO	Villino LOTTO/36/B	2,7451	x	
LOPEZ VITO	Villino LOTTO/49/D	3,1621	x	
LORUSSO - SARZANA	Villino LOTTO/104/12	4,1920	x	
LUCARELLI UMBERTO	Villino LOTTO/17	3,8671	x	
MARANGI FRANCESCO	Villino LOTTO/92	10,5861	x	
MARANGI FRANCESCO	Villino LOTTO/87	7,7059	x	
MARAZIA VITO	Villino LOTTO/39/F2	1,6090	x	
MASSARO RAFFAELA	Villino LOTTO/78/D	3,1691	x	SGURA MARIANGELA
MASTROMAURO LUIGI	Villino LOTTO/103/CSI3	0,6561	x	
MAZZILLI LUIGI	Villino LOTTO/103/D09	2,9459	x	
MAZZONE SPARTA MARIANNA	Villino LOTTO/93/A1	1,9901	x	
MENDUNI DI TACCHIO	Villino LOTTO/97/B3	3,8890	x	
MINECCIA FRANCESCO	Villino LOTTO/51/C1	3,6630	x	
MONACO ANTONIA	Villino LOTTO/102/C	5,3849	x	
MONACO DOMENICO	Villino LOTTO/20	3,3519	x	MONACO ANTONIA
MONOPOLI GIUSEPPE	Villino LOTTO/103/D10	3,3150	x	
MONOPOLI GIUSEPPE	Villino LOTTO/101/B	2,5829	x	
MORO - PINTO	Villino LOTTO/79/A	3,1761	x	
NATALE ANGELA	Villino LOTTO/82/F	0,5149	x	
NOVIELLO PASQUALINA	Villino LOTTO/100/EPI	0,4301	x	
ORLANDO VINCENZO	Villino LOTTO/70/B	3,5779	x	DI BELLA GRAZIELLA
PALADINO FRANCESCO	Villino LOTTO/27	4,4669	x	CAPUTO MARIA CRESCENZA
PALMA PROF. LUCIANO	Villino LOTTO/37/B	3,0909	x	CASCIONE GIOVANNI
PALMISANO FRANCESCO	Villino LOTTO/100/SI2	0,4730	x	LAVENEZIANA SERAFINA
PALMISANO FRANCESCO	Villino LOTTO/103/D11	0,9208	x	LAVENEZIANA SERAFINA
PALUMBO CAPRIOLI ANNA	Villino LOTTO/29	3,4231	x	DI BELLA GRAZIELLA
PASTORE DONATO	Villino LOTTO/79/B	3,1761	x	VITALE MARIA CONCETTA
PECERE RAFFAELE	Villino LOTTO/78/C	3,1691	x	
CIPRIANI LUIGI	Villino LOTTO/84/A	3,3728	x	
PELOUN ESTATE INC C/O ROMITI	Villino LOTTO/99/B	6,4140	x	ANDRESCIANI STEFANO
PELOUN ESTATE INC C/O ROMITI	Villino LOTTO/70/A	8,7511	x	ANDRESCIANI STEFANO
PERRONE AGNESE	Villino LOTTO/46	2,3989	x	MUSCIACCO LIDA
PESCHECHERA NICOLA	Villino LOTTO/93/B	2,2651	x	PESCHECHERA EMANUELA
PETROSILLO - GUADALUPI	Villino LOTTO/81	5,2930	x	VITALE MARIA CONCETTA
PIETRAROTA GIOVANNA	Villino LOTTO/74/A	3,2619	x	CARRINO PAOLO

ALLEGATO 1: PRESENZE ASSEMBLEA 19/08/2016

Nominativo	Scala e Interno	MILLESIMI TAB A	PRESENZE	DELEGATO
PINGITORE SANTO	Villino LOTTO/100/CPI+S11	1,0229	x	LARICCHIA VITANTONIO
PINGITORE SANTO	Villino LOTTO/103/D1 5	0,9208	x	LARICCHIA VITANTONIO
PIOSELLI - DI GIESI	Villino LOTTO/76/A	6,5419	x	
POLINI DOMENICO	Villino LOTTO/26	6,9230	x	GIOIA ANGELA
POSA CARMELA	Villino LOTTO/77/B	3,5289	x	
PRETE ANTONELLA	Villino LOTTO/39/A	2,9291	x	LEO LAURA
RICCARDI TERESA	Villino LOTTO/36/A	2,7101	x	CEGLIE EMANUELE
RICCI ITALO	Villino LOTTO/100/CPT	0,5499	x	ANDRESCIANI STEFANO
RICCI ITALO	Villino LOTTO/103/D12	0,9208	x	ANDRESCIANI STEFANO
RICCIARDI PASQUALE	Villino LOTTO/6/A1	4,4110	x	ANGLANI ALFREDO
RICCIARDI PASQUALE	Villino LOTTO/6/A2	4,4180	x	ANGLANI ALFREDO
ROMANO ANGELA	Villino LOTTO/82/D	1,6020	x	DI NOI ANTONIO
ROMANO ANGELA	Villino LOTTO/82/G	2,1449	x	DI NOI ANTONIO
SALADINO MARIA GRAZIA	Villino LOTTO/51/C2	3,6700	x	
NAVARRA ANNA (EX SANTACROCE FRANCESCO)	Villino LOTTO/8/B	2,4421	x	SANTACROCE FRANCESCO
SAPONARO GIOVANNI	Villino LOTTO/10	5,2511	x	MORO MATTEO
SASSO GIUSEPPE	Villino LOTTO/23	13,9519	x	GIOIA ANGELA
SASSO GIUSEPPE	Villino LOTTO/D3	5,1891	x	GIOIA ANGELA
SASSO GIUSEPPINA	Villino LOTTO/47/A1	3,1621	x	CONVERTINI MARINA
SASSO ORONZO	Villino LOTTO/47/A2	3,1621	x	CONVERTINI MARINA
SBANO ELIO	Villino LOTTO/1/A	5,2861	x	CASCIONE GIOVANNI
SCATIGNA ANGELA	Villino LOTTO/39/D2	1,5601	x	LIPPOLIS STEFANO
SCHETTINI - PINTO	Villino LOTTO/39/B2	1,4889	x	MORO FRANCESCO
SGURA FIORELLA	Villino LOTTO/12	4,4320	x	TRIZZA SIMONA
SIRACUSA GREGORIO- BERNABEI P.	Villino LOTTO/80	5,2930	x	
SPINELLI GIOVANNI	Villino LOTTO/49/B	1,7079	x	
STOMATI ANTONIO	Villino LOTTO/104/F2	5,1799	x	
STOPPA COSIMINA IN AGAZZI	Villino LOTTO/5	7,0569	x	
TALIENTE GIUSEPPE	Villino LOTTO/38/A	1,8620	x	CONTE DONATO
TALIENTE ROSA	Villino LOTTO/31	3,3239	x	
TANZARELLA COSIMO	Villino LOTTO/37/A	3,0909	x	
TINELLI VITO	Villino LOTTO/34/B	2,3290	x	PECERE ELIANA
TREDICI - VIOLANTE	Villino LOTTO/101/C	3,3239	x	MAZZILLI LUIGI
TURO GIUSEPPE	Villino LOTTO/48/C	3,7050	x	
VENTURA MARIA	Villino LOTTO/103/B3PT	1,1221	x	ANDRESCIANI STEFANO
VITALE MARIA CONCETTA	Villino LOTTO/78/A	3,1901	x	
ZURLO ANTONIO	Villino LOTTO/84/D	3,7899	x	
<b>TOTALE MILLESIMI</b>		<b>580,445</b>	<b>580,445</b>	

## **RELAZIONE DEL PRESIDENTE DEL CONSORZIO (A CONCLUSIONE DELL'ANNO 2015)**

Gentili Consorziati,

a nome mio personale e di tutto il C.d.A. (Consiglio di Amministrazione) e C.d.R. (Consiglio dei Revisori) da me rappresentato giunga il mio più cordiale saluto e colgo quindi l'occasione per ringraziare ancora una volta per la fiducia concessa e manifestata in vari modi e da più parti e che ci hanno permesso di affrontare diverse situazioni davvero complesse

Come ben sapete, dopo l'elezione all'unanimità avvenuta con l'assemblea consortile del 22 agosto 2014, abbiamo assunto l'incarico a gennaio 2015, proseguendo così un secondo mandato di intenso ed impegnativo lavoro per affrontare le gravi problematiche che attanagliano questo consorzio e che subito saltarono ai nostri occhi all'inizio del nostro primo mandato: anno 2012. Ricordo a tutti, in via preliminare, che su mia esplicita e semplice richiesta questo Consiglio di Amministrazione e questo Consiglio dei Revisori ha lavorato ancora a totale titolo gratuito rinunciando, per ovvi motivi, anche a semplici e dovuti rimborsi d'ogni genere (trasferte, pasti, carburante, consumo auto, ecc.) per una somma valutabile, per quanto fatto, a circa euro 4000,00.

Nonostante pressioni a tal proposito da parte di diversi Consorziati, in particolare durante la riunione consortile del 19 agosto 2015 per un equo indennizzo, ancora una volta con la massima serenità, il sottoscritto unitamente a tutto il C.d.A. e C.d.R. ribadisce di rinunciare anche per questo mandato ad indennizzi di ogni genere: e mi pare evidente che eventuali ed ulteriori commenti possano essere superflui.

Premesso quindi, quanto sopra esposto, mi pregio relazionarvi di quanto segue:

### **POLIZZE ASSICURATIVE:**

Dopo il successo per le disdette delle inutili ed obsolete n.2 polizze assicurative per complessive euro 3.444,30 (su di un totale pagato di circa 6.000,00 euro) che ricordo risultavano indicizzate pensate a ben il 4,8% annuale, era rimasta in vigore la terza polizza per un premio annuale di circa 1.900,00 annui. La sospensione dell'indicizzazione è stata ritenuta valida dalla compagnia assicuratrice soltanto per un solo anno e per tanto ho provveduto a formulare giusta disdetta nei tempi tecnici previsti. Unitamente a tutto il C.d.A. abbiamo individuato un amico agente della UNIPOL in quel di Trani con il quale abbiamo stipulato una ottima polizza assicurativa per un importo di circa 1.400,00 euro con un risparmio di circa 500,00 euro annui.

### **RACCOLTA RIFIUTI:**

Nonostante l'installazione con modica spesa di opportuna cartellonistica con il riporto delle modalità per la raccolta differenziata, purtroppo, se pur attenuata, regna sovrana la radicata maleducazione o ineducazione di qualche consorziato o di chi ne occupa la residenza in affitto che deposita rifiuti di ogni genere nei posti più disparati (alimentando il proliferare di topi e zanzare) ed in particolare durante i periodi pasquali, ponti festivi, belle giornate o nell'approssimarsi del periodo estivo (frigoriferi, barbaque, vecchi carrelli, materassi, porta vivande, ecc.) Particolare riferimento ed ammonimento faccio a coloro che danno in fitto le proprie unità immobiliari a terzi a cui non viene fornita apposita informazione sui comportamenti almeno più elementari da tenere. Grave peraltro il deposito di residui delle potature a ridosso delle dune in attesa poi di dar loro fuoco: si ricorda che la legge è severa a tal proposito, prevedendo lo smaltimento con regolare fattura a discarica ed eventuale annesso reato penale per danno ambientale. Poi ovviamente non andiamoci a lamentare della presenza di topi, zanzare ed insetti vari, pretendendo poi che sia il Consorzio ad attivarsi alle relative radicali azioni di derattizzazione e disinfezione con costi che nel tempo tendono a lievitare.

Colgo l'occasione per esprimere il mio totale disappunto su quanto disatteso dal Comune di Ostuni, che svolge il servizio di raccolta dei rifiuti in ritardo rispetto alla stagione estiva e con orari di raccolta che in alcune occasioni avviene ancora oggi nella tarda mattinata creando così



aree maleodoranti e grave disagio in noi tutti.

#### **MANUTENZIONE SERVIZI:**

Si è provveduto a giusti appalti con opportune gare e con un minimo di tre preventivi all'occasione per affidare le seguenti manutenzioni:

- a) Derattizzazione e disinfezione alle ditta VERDE POPOLARE
- b) Pulizie e manutenzioni dei pozzetti, potature piante e spazzature delle stradine consortili, quest'ultime ovviamente affidate a ditta accreditata ..... che ha assunto regolarmente il sig. Masino con giusto contratto stagionale ed assicurato a norma di legge.
- c) Impianto elettrico che ricordo essere vetusto ed obsoleto ed occorrente di radicale innovazione. Desidero informare che piccole riparazioni sono state fatte anche per quest'anno con nostri interventi personali ed a nostre piccole spese, se pur effimere, senza richiedere alcun rimborso.

Si è in attesa dell'esito della vertenza con la ditta Calamo per le opere di risanamento

- d) Si è provveduto ad una manutenzione radicale delle sbarre di accesso al villaggio con alcune sostituzioni di motori, schede e fotocellule ed installazione delle nuove serrature meccaniche di sicurezza. Ricordo a tutti che il costo di una piastra magnetica è di solo euro 10,00 (che personalmente acquisto dalla FAAC di Bari e che quindi ci permette di ottenere il prezzo di costo) mentre di un telecomando di euro 20,00 (presso il manutentore). Mi preme sottolineare il vergognoso comportamento di coloro che con continuità perdurano nel danneggiare le cellule fotoelettriche, che mettono l'attack nelle serrature e utilizzano le chiavi delle serrature a sproposito che ricordo sono universali e con unico cilindro valido per tutto il consorzio e che devono, ripeto, devono essere utilizzate solo e soltanto in caso di mancata energia elettrica. L'uso diverso danneggia gli apparati meccanici con danni sino ad euro 350,00. Nonostante la buona volontà da parte di alcuni consiglieri che hanno provveduto a riattivare alcune sbarre bloccate da manomissioni e perdurando veri e propri atti di vandalismo o di danneggiamento, ho provveduto come sapete a sporgere giusta denuncia querela contro ignoti per i reati di cui sopra presso la Legione Carabinieri di Bari che hanno trasmesso gli atti alla Procura della Repubblica di Brindisi

#### **IMPIANTO ELETTRICO:**

Già riferito sopra

#### **GUARDIANIA:**

Affidato l'incarico alla Bruma Investigazioni, ditta accreditata il cui servizio viene espletato con modalità poste sul sito web del Consorzio e nelle bacheche con relativi numeri di emergenza che possono essere utilizzati all'occasione con modalità H24 senza alcuna maggiorazione di spesa.

#### **CONSULENTE DEL CONSORZIO:**

Come ben sapete, anche per ovvia continuità, è stato confermato l'incarico alla dott.ssa Marilena Zurlo per un compenso professionale come gli anni precedenti e per cui ringrazio la professionista per aver accettato l'incarico alle stesse condizioni

#### **SITO WEB:**

Funziona in maniera semplice ed eccellente per tutti coloro che ne hanno accesso e consultazione ed è sempre aggiornato sulla vita del Consorzio in tempo reale

#### **LUDI:**

Sempre guidati dallo spirito di contenere le spese, ma rendere nel contempo piacevole il soggiorno di tutti noi, piccoli e grandi, nonché dei nostri ospiti, abbiamo dato il massimo con la proiezioni di n.8 film, di n.2 spettacoli teatrali, n.3 serate danzanti, esibizioni di gruppo folk ed attività di ludoteca per i piccoli: il tutto per una spesa abbastanza contenuta.

Quindi attività varie che non sto ad elencare per non tediarvi e che hanno entusiasmato i più!!!  
Sottolineo che l'uso dei giochi nella 2<sup>a</sup> piazzetta è riservato ai più piccoli e sino all'età di 6 anni e che durante gli spettacoli culturali serali e la Santa Messa è d'obbligo il massimo silenzio ed è vietato intrattenere i piccoli nei pressi della piazzetta stessa.

E' a conoscenza di tutti l'oramai dilagante degrado dei valori e della mancanza di educazione di molti: invito quindi tutti alla massima collaborazione ed a sostenere il difficile operato dei Consiglieri segnalando anomalie di ogni genere.

Grazie alle amicizie personali di un componente del C.d.A., anche per quest'anno abbiamo contenuto le tasse da pagare alla SIAE in merito agli spettacoli

Buoni i rapporti con il Direttore del Parco delle Dune grazie al quale abbiamo ottenuto, a totale titolo gratuito, la manutenzione di anche alcune opere di nostra competenza

Sottolineo il successo ottenuto in collaborazione con il Comune di Ostuni ed il Demanio di Brindisi per la salvaguardia dell'area demaniale antistante la torre nel rispetto delle normative regionali e quindi un controllo più accurato nel vietare la sosta in un'area che purtroppo doveva essere riqualificata con un progetto attuativo entro la fine del 2015 ma, come al solito, beghe politiche hanno disatteso quanto sperato.

### **INCARICHI PROFESSIONALI – PRATICHE LEGALI:**

Prosegue la collaborazione tra il Consorzio da me rappresentato e l'avv. Giacomo Lombardi di Montalbano, specialmente per quanto alla richiesta di saltuari pareri e consulenze, ed a cui sono state affidate in particolare anche alcune pratiche per recupero crediti che in alcuni casi sono giunte al pignoramento di beni personali. All'uopo sollecito gli interessati a saldare le quote consortili onde evitare ulteriori quanto spiacevoli azioni giudiziarie o, in alternativa, a contattare in casi dubbiosi la nostra consulente per essere messi a conoscenza di un presunto quanto eventuale debito da saldare.

Attualmente, le azioni giudiziarie in corso e che interessano il Consorzio sono:

- Vasche reflue con incarico all'avv. Quinto con ricorso al Consiglio di Stato in attesa di sentenza
- Impianto elettrico con incarico avv. Annarita Marasco per vertenza con la ditta Calamo e prossima udienza al 22 novembre p.v. (causa rinvio d'ufficio di quella già fissata per il 22 luglio u.s). E' terminata l'escussione dei testi ed il Giudice si è riservato di decidere sulla richiesta di CTU.
- Comune di Ostuni (alluvione 2004) incarico all'avv. Lombardi Giacomo di Montalbano udienza maggio 2016 ed in attesa di emissione sentenza
- Morosità e recupero crediti incarico all'avv. Lombardi Giacomo di Montalbano:
- CAROLI Martino debitoria pari a euro 18.000,00 sono in corso versamenti rateizzati (chiusura debitoria a marzo 2017)
- IMPEDOVO euro 1.400,00 - LUCENTE euro 3.000,00 – ANGRISANI euro 2.600,00 casa acquistata da altro consorziato in regola con pagamenti  
Transazione con FURONE e MONACO per rientro in debitoria
- Contestazione nomina consigliere Cipriani da parte del sig. Fanelli con incarico affidato all'avv. Lombardi Giacomo di Montalbano con prossima udienza al novembre 2016
- Consorzio Bagnulo risarcimento danni autovettura che ha dichiarato malfunzionamento sbarra che colpiva auto dall'alto in basso in data 7/7/2015 con lettera di legale giunta nel mese di ottobre- udienza al 2017

### **SITUAZIONE CONTABILE:**

Attualmente (ricordo a dicembre anno 2014) sono esistenti n.4 tra Conto Correnti e Libretti di Banca intestati al Consorzio e tutti su Ostuni come deve essere sempre in quanto il Consorzio Pilone 2 insiste sul territorio Comune di Ostuni.

- 1) CC. Banco di Napoli per euro 20.532,38
- 2) CC. Postale per euro 11.057,13

- 3) CC.Bancario su BCC (Banca Credito Cooperativo) per euro 44.126,61 relativo al fondo per la pubblica illuminazione
- 4) Libretto Bancario su BCC (Banca Credito Cooperativo) per euro 25.502,45 relativo al fondo alluvione del 2004

**Preciso che i fondi di cui ai punti 3 e 4 sono NON UTILIZZABILI per altri fini e definiti "conto d'ordine" e ricordo all'uopo come purtroppo in precedenza furono in maniera inopportuna utilizzati.**

**Noi siamo riusciti a ricostruirli e di certo non è stato facile.**

**Preciso che nel 2012 c'erano morosità per circa euro 70.000,00 che ad oggi sono ridotte a circa euro 23.000,00.**

#### **VASCHE REFLUE:**

Ancora una volta non intendo nella maniera più assoluta fare una relazione ricca di enfasi o tanto meno coronata da foglie d'alloro, ma vi informo che a tutt'oggi abbiamo fatto il possibile, l'impossibile e, se mi permettete, sfiorato anche il miracolo. Mi limiterò a relazionarvi su eventi realmente accaduti e documentati che sono stati riportati da giornali, reti televisive locali e regionali e postati sul sito, nonché sono a disposizione per tutti i chiarimenti che i singoli consorziati intendano avere, con supporto cartacei e ricca documentazione.

Permettetemi definire a dir poco faticoso, immenso, oneroso, nonché estenuante il lavoro svolto dal C.d.R. e dal C.d.A. per seguire le note vicende che li vede impegnati da ben due anni sacrificando tempo e denaro a pieno titolo personale per questa causa a favore sia del consorzio che di tutto il territorio.

Nella relazione dello scorso anno vi accennai dei nostri immensi sforzi

....OMISSIS.....(da non leggere)

==Alla base di tutto rimane il fatto che ci eravamo lasciati il 23/8/2013 quando, per evitare la collocazione delle vasche di raccolta e rilancio dei reflui in prossimità della Torre S. Leonardo e della relativa spiaggia si era deciso e deliberato di ricorrere al Consiglio di Stato.

Ovviamente non siamo restati con le mani in mano, anzi, dando fondo alle esperienze tecniche e scientifiche di alcuni componenti dell'attuale C.d.A., nonché alle conoscenze personali degli stessi componenti, ci siamo dati da fare in tutti i sensi.

10/01/2014 pubblicato grosso articolo sulle pagine regionali della Gazzetta del Mezzogiorno a cura del giornalista dott. Valentino Sgaramella che chiude così il ciclo (visita al Pilonone, ns dichiarazioni, del dott. Algeri di Lega Ambiente Bari e dichiarazioni del Sindaco di Ostuni)

18/01/2014 presenza di tutto il C.d.A. e C.d.R. per una grossa intervista televisiva a TRBC di Ostuni.

20/03/2014 organizziamo il Convegno "L'ultima spiaggia libera" presso l'Hotel Sarago di Ostuni proprio per permettere di informare l'intera cittadinanza di quanto sta accadendo.

Ovviamente, appena a conoscenza della nostra iniziativa, il Sindaco di Ostuni in carica (e sapete tutti a chi mi riferisco) rilascia una intervista nella quale sotto il titolo "Sindaco contro il Meteorologo" tra le tante affermazioni coglie l'occasione per definirci "...degli incivili...".....ovviamente raggiunto telefonicamente dal giornalista autore dell'articolo che mi richiedeva commenti, non ho voluto rilasciare alcuna dichiarazione.!!!

27/03/2014 incontro con l'ing. Costantini Nicola neo presidente AQP coadiuvato dai tecnici di AQP già incontrati in precedenza

11/04/2014 si svolge il Convegno presso l'Hotel Sarago alla presenza di circa 400 persone e di tutti i 5 candidati Sindaci per il Comune di Ostuni.

Convegno che vede il sottoscritto, in qualità di Presidente del Consorzio, quale moderatore e che vede la partecipazione di esperti di vari settori:

Presidente Ordine Architetti di Brindisi

Vice Presidente Lega Ambiente Regione Puglia

Ing. Stasi consulente tecnico del Consorzio

Avv. Marasco dello studio Quinto

Rappresentante WWF dott. Roberto Zizzi

Preciso che durante la mia relazione affermo che mentre i giornali titolano "... sindaco contro il Meteorologo" il sottoscritto ribadisce che di certo non ce l'ha con nessuno, ne lotta contro qualcuno, ma cerca solo e soltanto, a nome e per conto della comunità che rappresenta e per la salvaguardia della natura e del territorio dell'unica spiaggia libera del territorio di Ostuni, una soluzione ottimale al problema delle vasche reflue che sono primarie alla successiva adduzione di acqua potabile.

15/04/2014 pubblicate sui giornali Gazzetta del Mezzogiorno e Quotidiano di Brindisi le recensioni del Convegno

3/07/2014 incontro presso il Comune di Ostuni con il neo sindaco dott. Gianfranco Coppola

9/07/2014 vertice presso la sede di AQP a Bari con la presenza del Presidente dell'Ente ing. Costantini, del Sindaco di Ostuni dott. Gianfranco Coppola, del sottoscritto il qualità di Presidente del Consorzio, nonché dei tecnici AQP, consiglieri del ns C.d.A. e C.d.R e dell'ing Stasi ns consulente.

Successivamente a questo incontro, il sindaco di Ostuni dott. Gianfranco Coppola con cortese e straordinaria sollecitudine onorando gli impegni presi, ha inviato una lettera ad AQP ed alla Regione Puglia nella quale, oltre a ribadire la sua contrarietà all'ubicazione sulla spiaggia dell'opera a tutti nota, revocava la diffida inviata dal sindaco precedente. Ad oggi è in atto un proficuo e costruttivo colloquio mirante a risolvere il problema.

Ricordo che domenica 15 agosto 2014, in un impianto di acque reflue similare a quello che si vuol posizionare nei pressi della Torre San Leonardo, un vero e proprio lago di fogna maleodorante si è formato sull'arenile di Torre San Gennaro – Torchiarolo –Casalabate – Sud di Brindisi la cui causa è attribuita ad un guasto dell'impianto di sollevamento (pompe). A parte ora il fatto che il sindaco della località tenterà di richiedere i danni ad AQP, ovviamente addio estate ed ambiente rovinato.

In data 14/7/2014, peraltro, il sindaco di Ostuni dott. Gianfranco Coppola, inviava una A/R al Presidente dell'AQP, al Presidente della Regione ed al Dirigente Uffici Espropri AQP che vi leggo ed accludo alla presente relazione. (all. A)

Informo ancora che il Consiglio di Stato ha respinto solo la richiesta di sospensiva presentata dal Consorzio e do lettura di una nota che accludo alla presente relazione (all. B).

Preciso che nell'ambito del dibattito circa la sospensiva, non è stata accolta la richiesta dei legali dell'AQP di discutere anche il merito, poiché i giudici hanno ritenuto opportuno ponderare a fondo la questione. Quindi siamo ancora in attesa del giudizio finale.

Si coglie l'occasione per informare che il C.d.A. ha ritenuto opportuno di dare incarico alla Società di Ingegneria ETACONS s.r.l. per la redazione di un progetto esecutivo riguardante la canalizzazione interna alla lottizzazione, ovviamente non prevista dal progetto generale AQP.

Detto progetto è stato depositato al Comune di Ostuni e da questi inviato all'AQP e all'AIP (Autorità Idrica Pugliese) anche al fine di rendere note all'AQP le reali quote di scorrimento dei collettori a gravità interni alla lottizzazione.=====

### **Consentitemi ora un accenno al 2015:**

**Nel mese di aprile 2015** ho avuto, unitamente all'arch. Gatti, un incontro con il presidente Emiliano prima della sua elezione alla Presidenza della Regione in merito alla problematica delle vasche reflue ed ho provveduto ad inviargli una A/R di sensibilizzazione il 21 luglio 2015 che è stata consegnata a voi tutti.

**Si informa che** a novembre 2014, per un caso fortunato, si veniva a conoscenza che nel 2005 il Comune di Ostuni commissionava alla società Arkè di Bari l'ampliamento della rete fognaria del litorale Pilone-Santa Lucia. In quel progetto non solo erano previste tre vasche di raccolta (una per ogni villaggio attraversato dalla canalizzazione) ma quella prevista in località Pilone era

ben lontana dalla spiaggia, proprio dove suggerisce il progetto da noi comunicato e depositato al Comune di Ostuni. Il tutto nonostante i progettisti del 2005 siano in parte gli stessi che hanno redatto il progetto appaltato.

**Nel** mese di luglio è stata depositata al Consiglio di Stato la richiesta di sospensiva per detti motivi aggiunti. Ma non potrà essere presa in considerazione se non prima della seconda settimana di settembre causa periodo feriale.

**Secondo** il monitoraggio di "Goletta Verde", tra le 8 spiagge inquinate dove non fare il bagno pubblicato il 15/7/2015 alle ore 15,46 è inserita Villanova-Mogale (sbocco depuratore su via dei Pioppi) e Torre Guaceto (Foce Torrente Reale)

**Con** delibera 16/2015 del 29/6/2015 il "Consorzio di gestione provvisoria del Parco Naturale Regionale "Dune Costiere da Torre Canne a Torre S. Leonardo" ha deliberato di rendere esecutiva con effetto immediato la riqualificazione del sito posto in prossimità del Villaggio Pilone 2 e la Torre S. Leonardo nell'area compresa tra la spiaggia del campeggio e la strada comunale via della Torre che consiste nella ricostruzione naturale della duna e della copertura della macchia mediterranea ora utilizzata impropriamente come parcheggio, formazione di rotatoria ed interrimento della linea elettrica con sostituzione di pali esistenti.

**Nell'ultima** settimana di luglio, per iniziativa di nostri Consiglieri, si è svolto un incontro con la sottosegretaria all'Ambiente On.le Barbara Degani a cui è stata fatta prendere visione della situazione relativa alla spiaggia ed alla localizzazione delle vasche. Fatto giusto comunicato che è stato spedito agli organi di stampa e pubblicato su varie testate giornalistiche.

#### **Domenica 2 agosto 2015**

abbiamo presidiato un gazebo nei pressi della Torre per sensibilizzare tutti i bagnanti alla problematica di salvaguardia dell'"ultima spiaggia libera", unitamente al Movimento 5 Stelle che evidenziava la problematica delle trivellazioni sulla fascia costiera adriatica.

a) Abbiamo fatto pubblicare sulla Gazzetta del Mezzogiorno un nostro articolo in merito

===== allegato data 18/5/2015 =====

Oggetto: "lavori per il completamento del sistema fognario del litorale Nord dell'abitato di Ostuni, Località Pilone" - informativa dal CDA.

Con la presente, lo scrivente CDA vuole sinteticamente informare sulle vicende ad oggi succedutesi in merito alla spinosa questione relativa ai "lavori per il completamento del sistema fognario del litorale Nord dell'abitato di Ostuni, Località Pilone". Come a tutti noto, i lavori di cui ad oggetto sono stati progettati dall'AQP e prevedono la realizzazione di una vasca di raccolta liquami da posizionare nei pressi della Torre del Villaggio Torre San Leonardo e praticamente a ridosso del mare. Il Consorzio, dietro espressa delibera assemblea, ha presentato ricorso dapprima al TAR di Lecce e successivamente al Consiglio di Stato affinché il Giudice adito si pronunciasse NON SULLA IRREALIZZABILITÀ DEL MANUFATTO QUANTO SULLA SUA DIVERSA LOCALIZZAZIONE. Il procedimento è attualmente pendente al Consiglio di Stato.

Si sintetizzano, di seguito, le vicende verificatesi negli ultimissimi tempi:

In data 27/10/15 u.s. si è avuto un incontro con il Capo di Gabinetto della Regione Puglia, Claudio Stefanazzi. In tale incontro, dopo aver manifestato le perplessità circa la localizzazione proposta dall'AQP relativa alla vasca di raccolta reflui, non si è avuto responso alcuno e nessuna effettiva soluzione consequenziale;

In data 27/11/2015 u.s. la Regione Puglia ernette una nota a firma dell'Arch. Anna Maria Curcuruto in risposta ad un'interrogazione ordinaria proposta da Cristian Casilli, Consigliere Regionale del Movimento 5 Stelle. La risposta si articola in una mera ripresa descrittiva della lunga vicenda ad oggi ancora in atto.;

il 10/02/2016 u.s. c/o gli uffici della Regione Puglia si è avuto un incontro tra alcuni referenti del Consorzio, il Prof. Procacci (Consigliere di Emiliano), il Sindaco di Ostuni Gianfranco Coppola e il Dirigente Tecnico del Comune di Ostuni ing. Melpignano. Esposti i fatti al prof. Procacci, si ottiene un incontro c/o l'AQP per la settimana successiva;

il 17/02/2016 u.s. c/o l'AQP sede di Bari, unitamente all'Ing. Stasi (incaricato dal Consorzio di redigere una consulenza tecnica a supporto del ricorso al TAR di Lecce) e al Sindaco di Ostuni Gianfranco Coppola, alcuni referenti del Consorzio incontrano il Prof. Procacci {Consigliere di Emiliano} e il Geom. De Santis (numero uno di AQP). Tale

riunione, sulla quale ci si esprime con un secco "no comment" per evitare querele derivanti dall'utilizzo di termini non consoni in questa sede si risolve ancora una in un nulla di fatto

il 18/02/2016 sulla stampa quotidiana, viene pubblicato un articolo dal titolo "la vasca si farà ma l'Aqp rafforzerà la rete idrica". L'articolo a firma del sindaco del Comune di Ostuni Gianfranco Coppola non può che essere interpretato Ragionevolmente, a favore dell'opera progettata dall'AQP ed avvallata da delibera di Giunta Comunale emessa sotto l'amministrazione Tanzarella;

A seguito di contatti personali di alcuni referenti del CDA' in data 19/02/2016 u.s. " si organizza un incontro con il consigliere Regionale Morgante che sembra interessato alla questione. Ad oggi non si hanno feedback in merito";

il 25/02/2016 la sede del FORUM della Società civile {organismo che rappresenta alcune associazioni di categoria) si tiene un incontro ove partecipano alcuni referenti del consorzio che espongono i fatti {e misfatti} al referente per l'ambiente (Peppino Zurlo) per coinvolgere la cittadinanza. Si delibera di elaborare un comunicato;

Il 26/02/2016 il senatore Vittorio Zizza presenta una proposta di audizione urgente dei vertici dell'AQP indirizzando apposito documento alla Commissione Ambiente e Territorio;

E' state contattato anche il Vicariato di Ostuni;

In data 9/3/2016 è andato in onda il video di Striscia la Notiziario dal inviato Pinuccio sul sito Pilone per la questione vasca;

in data 10/3/2016 si accenna alla situazione vasche reflue nella trasmissione AGORA' su RAI3

in data 12/3/2016 è stato indetto un corteo di manifestazione pubblica su tale tematica in data 17/3/2016 alcuni esponenti del CDA e del CDR, unitamente ad alcuni esponenti del comitato salvaguardia Pilone, sono stati ascoltati in audizione alla commissione Ambiente del Senato, grazie soprattutto all'intervento attivo dei senatori Zizza e Iurlaro. Anche in tale audizione, i cui contenuti audio sono nella disponibilità del CDA, i tecnici AQP hanno continuato a sostenere la tesi dell'impossibilità di localizzazione alternative. Si precisa che in tale audizione la senatrice Vilma Moronese {Movimento 5 stelle}, si è attivamente interessata alla questione e preso parte ad interventi contrastanti la linea dell'AQP;

In data 18/03/16 il senatore Zizza ha inviato un comunicato stampa nel quale ha precisato che "La Commissione Ambiente ha sottoposto all'attenzione dell'AQP' la richiesta di relazionare e confrontare in tempi brevi, dieci giorni, i vari progetti già presentati nel 2005 e nel 2014 che avrebbero previsto un sito alternativo per la realizzazione della vasca di raccoglimento, con una relazione comparativa fra i progetti Presentati e il proprio";

Grazie alla collaborazione anche economica del senatore Iurlaro, in data 19/04 u.s. è stata organizzata una manifestazione c/o il consiglio regionale della Puglia affinché si potesse portare direttamente all'attenzione di Emiliano la problematica de quo'. Il Governatore Emiliano, in quella sede, ha comunicato di provvedere ad indire una Nuova conferenza di servizi. Ad oggi non si hanno novità in merito;

il giorno 30/03/2016 l'impresa aggiudicataria dell'appalto affidato dall'AQP per la realizzazione della vasca di raccolta dei reflui ha inviato i propri operai (coadiuvati da un archeologo con la funzione di sovrintendere ai lavori] per iniziare le operazioni di scavo con l'ausilio di una pala meccanica, senza che fosse stata predisposta la necessaria cantierizzazione e in assenza di tutta la cartellonistica prevista per legge' Grazie all'intervento imminente del comitato salvaguardia Pilone che ha provveduto al tempestivo contatto con il sindaco Gianfranco Coppola' sono stati attivati i vigili urbani i quali, recatisi in loco, hanno rilevato e fotografato quello che avveniva al Pilone 2. A seguito di tale intervento, i lavori sono stati sospesi e i mezzi meccanici sono stati ritirati dalla zona di lavoro;

In data 23/04/2016 la senatrice Moronese e il consigliere Regionale Gianluca Bozzetti, entrambi appartenenti al Movimento 5 Stelle', si recavano c/o il Pilone per effettuare un sopralluogo per verificare il posizionamento della vasca proposto da AQP nonché quello proposto, in variante, dalla Società Etacons. A tale incontro

partecipava anche il sindaco del comune di Ostuni Gianfranco Coppola' oltre ad alcuni membri del CDA e CDR;

Come già comunicato con precedente missiva data 7/3/2016 si ribadisce che molti incontri con esponenti politici e non, come descritto sono stati organizzati anche e soprattutto grazie all'interessamento ed intervento di consorziati che pur non facendo parte del CdA e CdR hanno agito in autonomia e con enorme determinazione.

Il CDA, comunque, sta valutando tutte le ulteriori azioni legali da intraprendere affinché siano tutelati tutti i diritti di una civiltà democratica e da ambientalista come quella che ha rappresentato, rappresenta e rappresenterà buona parte, non tutta, dei Piloniani e degli Ostunesi in generale

Tutta la documentazione è in gelosa custodia del CdA

Preciso che il percorso Senato-Camera, se non vi sono emendamenti, avrà un percorso da decreto legislativo con il suo "ITER"

- A livello Regione Puglia si è in attesa della Conferenza di Servizi
- A livello Comune di Ostuni è stata ovviamente fatta una delibera con appunto la richiesta di Conferenza di Servizi alla Regione Puglia ed ha fatto a proposito il nostro progetto alternativo

#### **SISTEMA DI VIDEOSORVEGLIANZA:**

La delibera è stata assunta lo scorso anno e si è in attesa del saldo della seconda ed ultima quota procapite.

Dopo tali acquisizioni si provvederà all'installazione delle telecamere a ridosso delle sbarre ed in area piazzetta che avverrà ovviamente quanto prima

Il sistema, ovviamente, viene ad essere un deterrente all'ingresso degli estranei o ai malintenzionati come peraltro è attualmente il servizio di "security"

Molto probabilmente l'installazione, a causa della tecnica avanzata, avrà un costo inferiore al previsto.

La rete fibra ottica è arrivata materialmente a ridosso della masseria e dovrà essere cablata e si spera che venga portata a ridosso della piazzetta ovviamente a spese dell'impresa installatrice sino a tutta via del Procaccia e sino alla Torre.

#### **CONSIDERAZIONI FINALI:**

**Ribadisco** che l'incarico mio personale di Presidente del Consorzio e di tutto il C.d.A. e C.d.R. si è svolto a totale titolo gratuito con grande dispendio di energie ed esborsi personali, venendo così incontro alle esigenze consortili e proseguendo con coerenza nella linea comportamentale di impostazione alla conduzione tecnica ed amministrativa del consorzio stesso in seno al mandato ricevuto

**Onde** evitare ulteriori spese anche per quest'anno non ho fatto inviare la solita lettera "ammonitrice" sulle cose da non fare e fidandomi sulla cortesia ed educazione della maggior parte dei Consorziati. Purtroppo alcuni consorziati hanno disatteso anche le più elementari norme del vivere civile costringendo il sottoscritto, come già detto, a formulare giusta denuncia querela alla Procura della Repubblica di Brindisi competente per territorio  
E di questo permettetemi di dolermene sentitamente.

Ciò non toglie, e gli interessati mi auguro non se ne abbiano, se proseguirò alle denunce anche per quanto a : inquinamento, rifiuti urbani, modifiche abusive di volumetrie interne ed esterne, affitto in nero delle unità immobiliari.

**Sollecito** tutti gli interessati ad assicurarsi che l'anagrafica consortile sia in ordine possibilmente con indirizzo e-mail. Questo comporta ovviamente un grosso risparmio finanziario e relativo abbattimento delle spese valutate in circa 2.000,00 euro.

**Mi riferisco** poi a coloro che vanno ad alienare il bene( vendita, donazione, usufrutto ed altro) a

darne rapida comunicazione in amministrazione.

### **RINGRAZIAMENTI:**

**Veramente sconcertato e deluso** dal comportamento di diversi consorziati che rappresentano chiaramente il degrado dei valori che oramai attanaglia tutta l'Italia, mi aggrappo ancora ai veri e sani valori ed a quella educazione che noi tutti dovremmo trasmettere specialmente alle nostre famiglie, ai figli ed ai nipoti per proseguire nel difficile lavoro di presidente del Consorzio per ringraziare tutti i consorziati per le collaborazioni fornite a vario titolo, anche quelle a supporto morale che ci hanno spinto ed a volte, credetemi, aiutato a ricaricarci nel proseguire in questo momento veramente difficile della vita consortile. L'augurio che rivolgo a "noi tutti" è che i nostri successi, cioè quelli del C.d.A. (Consiglio di Amministrazione) e C.d.R. (Consiglio dei Revisori) in carica, siano anche i vostri e quindi condivisi da tutti noi.

Mi pregio voler ringraziare in particolare con affetto e simpatia e permettetemelo, questo C.d.A. e C.d.R. che è sempre stato unito e coeso e che ha sempre preso le decisioni con voto unanime ed ha sacrificato a volte i propri impegni professionali e gli affetti famigliari per ottemperare agli impegni presi con in Consorzio.

Colgo l'occasione per esprimere una mia desiderata: tra poco ci saranno le elezioni per il rinnovo del C.d.A. e C.d.R. e quindi l'invito a coloro che intendono proporsi per far parte dei Consigli che abbiano almeno una se pur minima conoscenza di come condurre una amministrazione consortile. Buttarsi all'avventura è solo controproducente per se stessi e per tutto il Consorzio vista la situazione in particolare delle vasche reflue.

Vogliamo gente possibilmente giovane e volenterosa e che possa apportare a questo Consorzio uno spirito vivo e possa proseguire e, sono certo, migliorare il lavoro svolto sino ad oggi dal sottoscritto e da tutto il C.d.A. e C.d.R. che rappresento.

Colgo l'occasione per informare che, visti gli ottimi risultati amministrativi raggiunti ad oggi, e per proseguire e dare continuità agli sforzi sino ad oggi fatti per quanto in particolare alle vasche reflue questo Consiglio si ripropone per il prossimo biennio con la mia presidenza

Come ben sapete il problema del posizionamento delle vasche reflue è nato da fatti arcinoti che porterebbero, se realizzati, al deturpamento delle bellezze naturali in atto, alla distruzione del Paradiso delle bellezze naturali e sino a sfiorare, dal punto di vista penale, un vero e proprio "falso ideologico in atto pubblico".

Mi auguro che almeno la magistratura, opportunamente sollecitata, indaghi e faccia a pieno il suo dovere colpendo eventualmente, dopo giusta indagine, i responsabili.

Molti che mi seguono nelle mie apparizioni televisive, nei convegni e conferenze, sanno che spesso concludo con delle citazioni e/o aforismi che racchiudono il pensiero esposto

A buon intenditor, desidero ricordare quanto scriveva Boris- Makavesko:

" Molti dei nostri politici sono degli incapaci, i restanti sono capaci di tutto!!!"

O meglio quanto ha detto tra l'altro il vescovo di Andria nell'omelia durante i funerali delle vittime della tragedia dei treni di Andria:

"...per gli interessi si dimentica la vita!!!..."

...ed è quello che sta accadendo qui con tema..."vasche reflue"...!!!!

Il nostro è un paese dove la logica della spartizione regna sovrana.

Io do una cosa a te, tu dai una cosa a me!!!...E le persone perbene purtroppo restano praticamente al palo. Ci sentiamo spesso male, sviliti, siamo lontani dalle macchinazioni e speriamo e crediamo sempre nella pura illusione dell'esistenza di una legalità che purtroppo ci è sempre più lontana.



Essere onesti e persone perbene, purtroppo, è... l'essere per sfortunati in questo paese!!!

Si chiede quindi l'approvazione di quanto al lavoro fatto ad oggi e che la somma di circa 15.000,00 non venga restituita ma trattenuta dal CdA per permettere di essere utilizzata, in proporzione ai millesimi, per la manutenzione che dovrà essere fatta in piazzetta (giochi per bimbi, nuovo palco, ecc.)

Grazie ed un augurio di buon proseguimento a voi tutti.

Pilone (Ostuni), li 19/08/2016

Il Presidente del Consorzio

Col. Vitantonio Laricchia



## Relazione del Collegio dei Revisori (CdR) sul Bilancio Consuntivo al 31 dicembre 2015

Gentili consorziati, l'ampia relazione del Pres. del CdA, vi ha informato sui tanti aspetti della vita del Consorzio; il CdR, in aggiunta, ci tiene a sottolinearne altri prettamente economici e cioè l'accortezza dell'intero consiglio nei confronti del contenimento delle spese e nell'uso oculato delle dotazioni pecuniarie, oltre naturalmente alla correttezza degli appalti e alla tenuta contabile. Infatti il 2015 si conclude con un avanzo di € 15.552,66 che sarebbe stato di € 20.749,35 senza il credito inesigibile attribuito alla proprietà della consorziata Agazzi Marta. Le motivazioni di questa inesigibilità sono, comunque, ampiamente documentate e dimostrabili. Il CdR inoltre informa i gentili consorziati che rispetto alla gestione 2014, è nettamente migliorata la posizione attivo meno passivo in quanto sono diminuiti i crediti (naturalmente per effetto dei recuperi attraverso le azioni legali) e che è ridotta anche l'esposizione debitoria per effetto dei pagamenti effettuati. Si sottolinea però, anche in questa relazione e per quest'anno, che seppure ridotta e combattuta, la morosità pesa sui bilanci e limita le azioni propositive dei consigli. Ne risentono le opere da realizzare e un esempio recente è quello della videosorveglianza per la quale è stata incassata una somma esigua, che ad oggi non ha permesso di iniziare i lavori. Il CdR, infine, ci tiene a sottolineare che i componenti di questo consiglio hanno lavorato per il biennio 2015 e 2016 totalmente a titolo gratuito, nonostante sia previsto dallo statuto e per alcuni di loro il recupero delle spese. Per tutti questi motivi il CdR, nel concludere la relazione, invita i gentili consorziati ad approvare il Consuntivo 2015 e il preventivo 2017.

Pilone 19-8-2016

Maria Concetta Pilo



**ALLEGATO 4**  
**RIEPILOGO SPESE 2015**

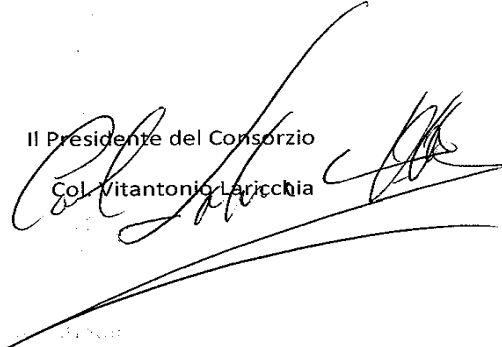
DESCRIZIONE DELLE SPESE	PREVENTIVO 2015	CONSUNTIVO 2015	DIFFERENZA
<b>SPESE TABELLA A</b>			
ASSICURAZIONE E RESPONSABILITA' CIVILE	4.185,15	2.004,87	-2.180,28
DISINFESTAZIONE	11.816,89	5.660,80	-6.156,09
CONSULENZE TECNICHE E LEGALI	13.997,96	6.705,63	-7.292,33
SMALTIMENTO ACQUE	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE TABELLA A</b>	<b>30.000,00</b>	<b>14.371,30</b>	<b>-15.628,70</b>
<b>SPESE TABELLA B</b>			
MANUTENZIONE STRADE	5.639,41	6.181,33	541,93
ABBELLIMENTO VILLAGGIO	5.639,41	6.181,33	541,93
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA	11.460,61	12.561,93	1.101,33
VIGILANZA MESI ESTIVI	7.260,58	7.958,30	697,72
<b>TOTALE TABELLA B</b>	<b>30.000,00</b>	<b>32.882,90</b>	<b>2.882,90</b>
<b>SPESE TABELLA C</b>			
PULIZIA VILLAGGIO,POZZETTI ED ACCESSI SPIAGGIA	0,00	0,00	0,00
CONSUMO ENERGIA ELETTRICA	10.848,06	10.239,08	-608,98
SPESE DI AMMINISTRAZIONE	10.056,52	9.491,98 *	-564,54
CONSULENZA AMMINISTRATIVA	5.556,85	5.244,90	-311,95
LUDI PILONIANI	17.011,14	16.056,18	-954,96
MATERIALE DI CONSUMO IMPIANTO ELETTRICO	6.527,43	6.161,00	-366,43
<b>TOTALE TABELLA C</b>	<b>50.000,00</b>	<b>47.193,14</b>	<b>-2.806,86</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>110.000,00</b>	<b>94.447,34</b>	<b>-15.552,66</b>

Ostuni, lì 23/07/2016

Per il CDA 2015 - 2016

\* comprensivo del credito inesigibile verso Agazzi Marta per € 5.196,69

Il Presidente del Consorzio  
Col. Vitantonio Laricchia



**ALLEGATO 4**  
**SITUAZIONE CONTABILE 2015**

**SITUAZIONE CONTABILE**  
**GESTIONE ORDINARIA 01/01/2015 - 31/12/2015**

**RENDICONTO DI CASSA**

Entrate		Uscite	
Avanzo di cassa contabile ad inizio gestione	117.321,46	Amministrazione c/anticipi ad inizio gestione	
Versamenti dei condomini		Spese sostenute	
-rate versate	74.884,02	-spese condominiali 2015	86.254,54
-saldi iniziali versati	29.080,97	-spese condominiali a.p.	33.513,34
		-spese per competenza	
		-ripartizione crediti inesigibili	
		Utilizzi/(Accantonamenti) dei fondi e debiti	
		-fondo tabelle a/b/c	
		-fondo spese	
		-fondo spese legali	
		-altri fondi	
		-fondo messa a norma i.e.	
Entrate diverse		Uscite diverse	
-entrate di gestione e rendite condominiali	-	-restituzione saldi iniziali	
-riscossione crediti v/fornitori della g.p.	-	-pagamento debiti v/fornitori g.p.	
<b>TOTALE ENTRATE + AVANZO DI CASSA</b>	<b>221.286,45</b>	<b>TOTALE USCITE</b>	<b>119.767,88</b>
Amministrazione c/anticipi a fine gestione	-	Avanzo di cassa contabile a fine gestione	101.518,57

**SITUAZIONE PATRIMONIALE**

Attività		Passività	
Avanzo di cassa contabile a fine gestione	101.518,57	Amministrazione c/anticipi a fine gestione	
Crediti v/consorzati		Debiti v/consorzati	
-della gestione corrente	35.115,98	-della gestione corrente	15.552,66
-delle gestioni precedenti	22.589,75	-delle gestioni precedenti	
Crediti v/terzi		Debiti v/terzi	
-accesi nella gestione corrente		-accesi nella gestione corrente	3.153,28
-accesi nelle gestioni precedenti		-accesi nelle gestioni precedenti	9.426,52
		Fondi spesa:	
		-fondo tabelle a/b/c	16.916,76
		-fondo spese	525,56
		-fondo spese legali	6.556,84
		-fondo contenziosi	3.850,00
		-fondo messa a norma i.e.	77.700,00
		-fondo alluvione 2004	25.542,68
Arrotondamenti		Arrotondamenti	
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>159.224,30</b>	<b>TOTALE PASSIVITA'</b>	<b>159.224,30</b>

**ALLEGATO 5**  
**BILANCIO PREVENTIVO 2017**

Descrizione spese TABELLA A	Tabella A
Assicurazioni, disinfestazione, Consulenze tecniche e legali	15.000,00
Descrizione spese TABELLA B	Tabella B
Manutenzione ordinaria e straordinaria del Villaggio, vigilanza, abbellimento strutture comuni	35.000,00
Descrizione spese TABELLA C	Tabella C
Pulizia villaggio, pozzetti ed accessi spiaggia, consumo energia elettrica, spese di amministrazione e consulenze amministrative, ludi piloniani	50.000,00
<b>TOTALE GENERALE PREVENTIVO 2017</b>	<b>100.000,00</b>

## ALLEGATO 6 - VOTAZIONI CDA e CDR 2017/2018

<b>CDA</b>	<b>VOTI</b>
Gatti Vincenzo	113
Laricchia Vitantonio	113
Calò Giuseppe	109
Anglani Alfredo	104
Suma Donato	104
Pecere Eliana	102
Leo Laura	94
Andresciani Stefano	6
Loparco Francesco	2
Marazia Vito	1
Vitale Maria Concetta	1
Turo Giuseppe	1
Gioia Giuseppe	1

<b>CDR</b>	<b>VOTI</b>
Vitale Maria Concetta	111
Franco Massimiliano	103
Laveneziana Serafina	93
Andresciani Stefano	2
Suma Donato	1
Loparco Francesco	2
Lastilla Vincenzo	5